

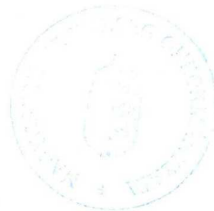
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA**Határozat**

Nagycserkesz Község Önkormányzatának
25./2021.(VI.09.)
határozata
NAGYCSERKESZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS LEÍRÁSÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nagycserkesz Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján:

1. Nagycserkesz Község Önkormányzatának a Nagycserkesz Község Településszerkezeti Tervének és Leírásának elfogadásáról szóló 15/2006. (IX.14.) KT.sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását a 3636.sz. kl. út – 030/7 hrsz-ú út – 053 hrsz-ú út – 052 hrsz-ú út – 032 hrsz-ú út által határolt tömb és közvetlen környezetére vonatkozóan, Szilágyi Annamária okl. településmérnök, K-E-21/3. tervszámon készített T-2.b számú Településszerkezeti tervlapja szerint állapítja meg. A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása az 1.sz. melléklet szerint módosul.
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester
Határidő: Folyamatosan




Kiss Józsefné
Polgármester

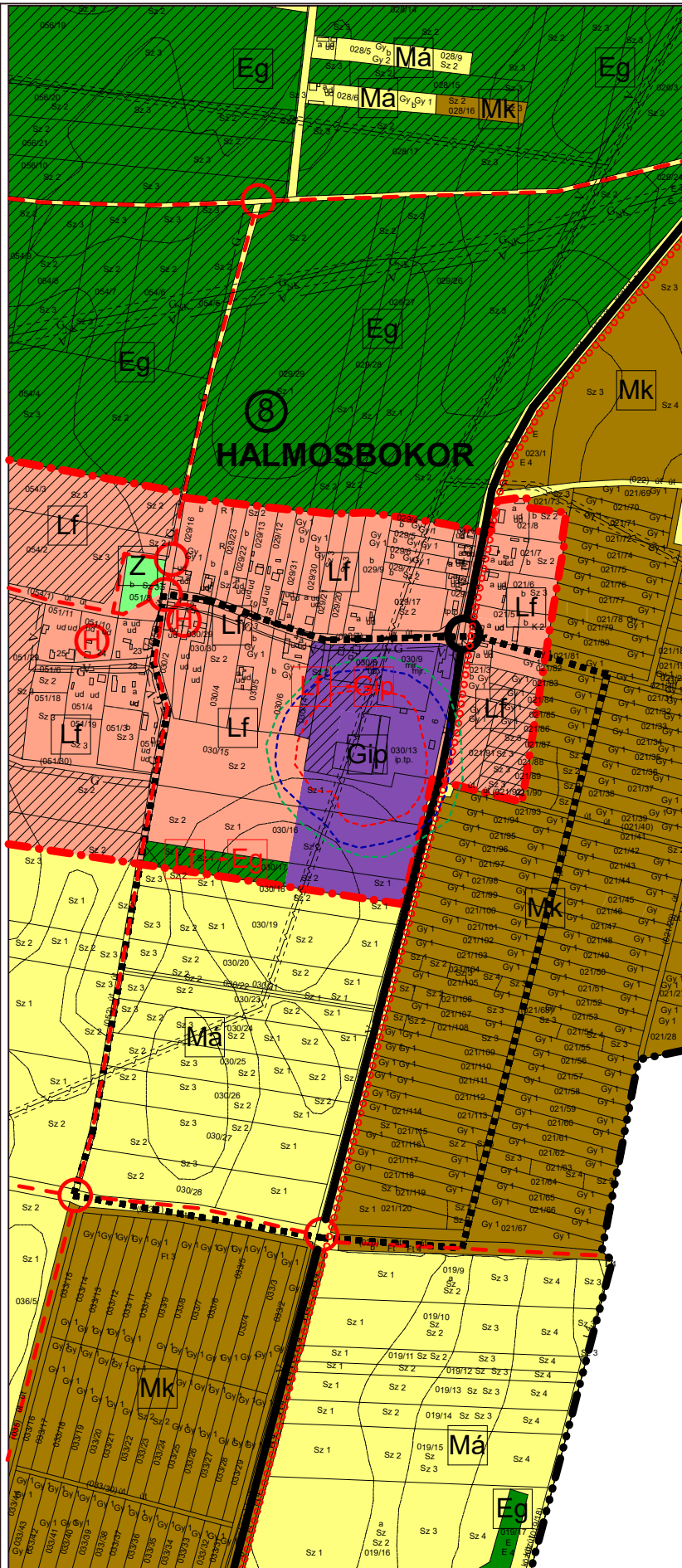
Melléklet:
- T-2.b tervlap
- 1.sz. melléklet

NAGYCSEKESZ

NAGYCSEKESZ



JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:8 000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- SZÁNTÓ TERÜLET
- ERDŐ TERÜLET
- HELYRAJZI SZÁM

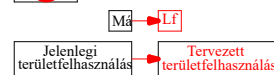
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLEVŐ	TERVEZETT	SZINTTERÜLET KÖZMŰVESÍTTESÉG SŰRŰSÉG	MÉRTEKE
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET 0,2	TELJES
		GAZDASÁGI IPARI TERÜLET 0,6	TELJES

A SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSIG RÉSZLEGES KÖZMŰVESÍTTESÉG ELFOGADHATÓ!

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
- GAZDASÁGI ERDŐ
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- VÉDENDŐ ÉPÜLET



MEGLEVŐ TERVEZETT

- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- HELYI GYŰJTŐÚT
- MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRÓ, ÉS ÖSSZEKÖTŐ ÚT
- KERÉKPÁRÚT
- SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
- IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- VILLAMOSELOSZTÓ HÁLÓZAT
- KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: NAGYCSEKESZ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv		
TERVEZŐK: 			
Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott településszerkezeti terv	Dátum: 2021.06.hó	Törzsszám: KE-21/3.	Rajzszám: T-2.b

Nagycserkesz Község Önkormányzat
25/2021. (VI.9.) sz. határozattal jóváhagyva!
Nagycserkesz, 2021. június 9.

VESZÉLYESSÉGI ÖVÖZETEK

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna



Szatlócskine Diszéhi Katalin
jegyző

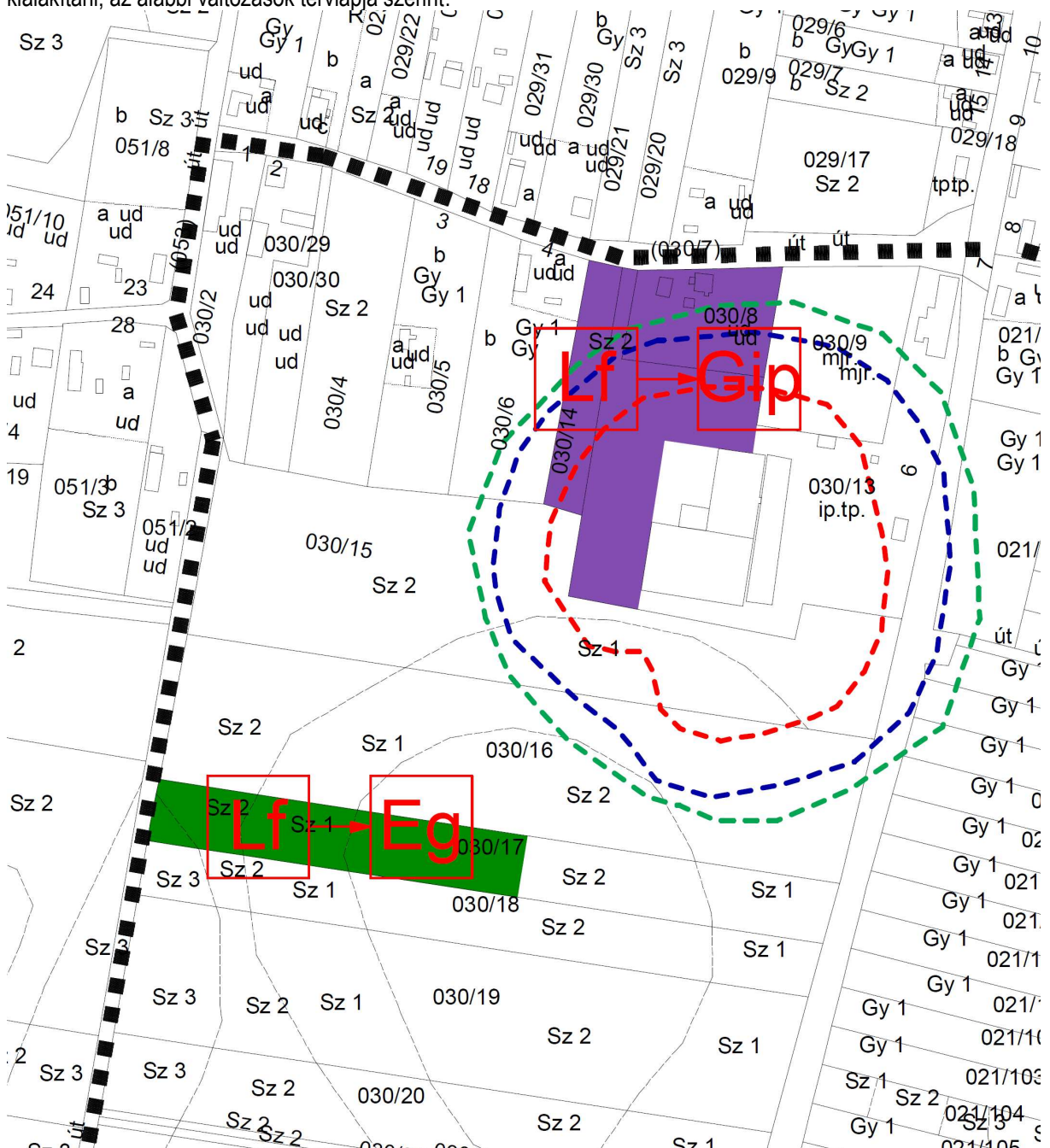
1.sz. melléklet

Terület lehatárolása, tervezett módosítás célja

Nagycserkesz Község Önkormányzata a 27/2006. (V.23.) KT.sz számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának módosításait az alábbi tények indokolják:

- A Hungaro Chemicals Kft. (4445. Nagycserkesz, Hamosbokor 6.sz.) településrendezési terv módosítás iránti kérelemmel fordult Nagycserkesz Község Önkormányzatához. Kérelmében Nagycserkesz Község 3636.sz. kl. út – 030/7 hrsz-ú út – 053 hrsz-ú út – 052 hrsz-ú út – 032 hrsz-ú út által határolt tömb övezeti besorolását, a 030/8 és 030/14 hrsz-ú ingatlanok tekintetében javasolta megváltoztatni falusias lakóterület (övezeti jel: Lf) övezetéből, gazdasági ipari terület övezetébe (övezeti jel: Gip). További feladat a tömbön belüli falusias lakóterületek övezeti előírásainak pontosítása.

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település külterületének keleti tömbjére terjed ki. A tervezési területet a T-2.b számú terv szerint kell kialakítani, az alábbi változások tervlapja szerint:



Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja (saját szerkesztés)

A hatályos településszerkezeti terven 030/8, 030/14 hrsz-ú ingatlanokat teljes területükkel, és a 030/13 hrsz-ú ingatlan nyugati részét a falusias lakóterület övezetéből (övezeti jel: Lf) a gazdasági ipari terület övezetébe (övezeti jel: Gip) soroljuk át. A 030/17 hrsz-ú ingatlan nyugati részét a falusias lakóterület övezetéből (övezeti jel: Lf), a gazdasági erdő övezetébe (övezeti jel: Eg) soroljuk át. Az illeszkedés megteremtése érdekében a településszerkezeti terv módosítása is szükséges. A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak, általános használat szerint:

Terület-felhasználás (változás előtt)	terület(ha)	Terület-felhasználás (változás után)	terület(ha)
Módosítás			
Lakóterület Falusias Lf	1,1783	Gazdasági terület Ipari Gip	1,1783
BAÉ visszapótlás			
Mezőgazdasági ter. Általános Má	0,5609	Erdőterület Gazdasági Eg	0,5609

Igazgatási és belterületi határ

- 1.) A település közigazgatási területe nem változik.
 - külterület, belterület mértéke nem változik.
- 2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke csökken.
- 3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:
 - beépítésre szánt területek
 - beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell. A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal	A tervezési területet nem érinti.
II. Gyorsforgalmi út	A tervezési területet nem érinti.
II. Országos külterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
III. Országos belterületi főút	A tervezési területet nem érinti.
IV. Országos külterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
V. Országos belterületi mellékutak	A tervezési területet nem érinti.
VI. Helyi külterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VII. Helyi belterületi gyűjtőutak	A tervezési területet nem érinti.
VIII. Kerékpár	A tervezési területet nem érinti.
IX. Közúti kereszteződés	A tervezési területet nem érinti.

Értékvédelem

Az épített környezet, karakter és településképp védelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) nem érint a módosítás, a 030/2 hrsz-ú épület (régis iskola) helyi védett épület. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglévő településképet, karaktert külterületen befolyásolja. A tervezett anyaghasználat, fenntartható fejlődés elveinek figyelembevételével a településképet kedvezően alakítják.

Régészeti terület, természeti környezet

A tervezési területek régészeti érdekű területet érintenek. A tervezett módosítás természeti területet, ökológiai hálózat nem érinti.

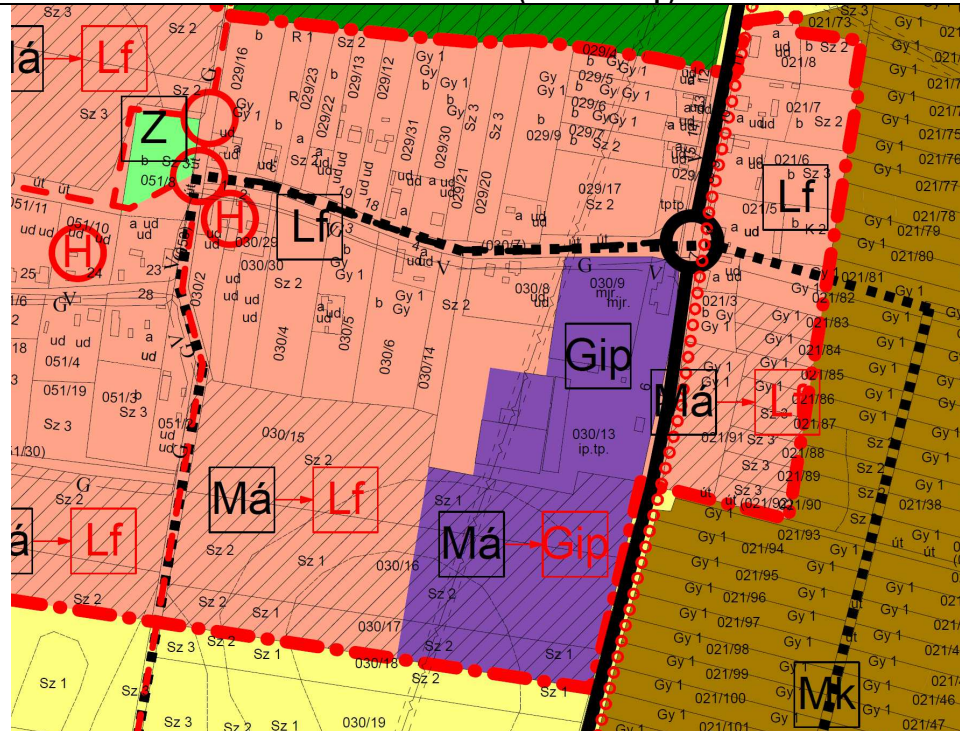
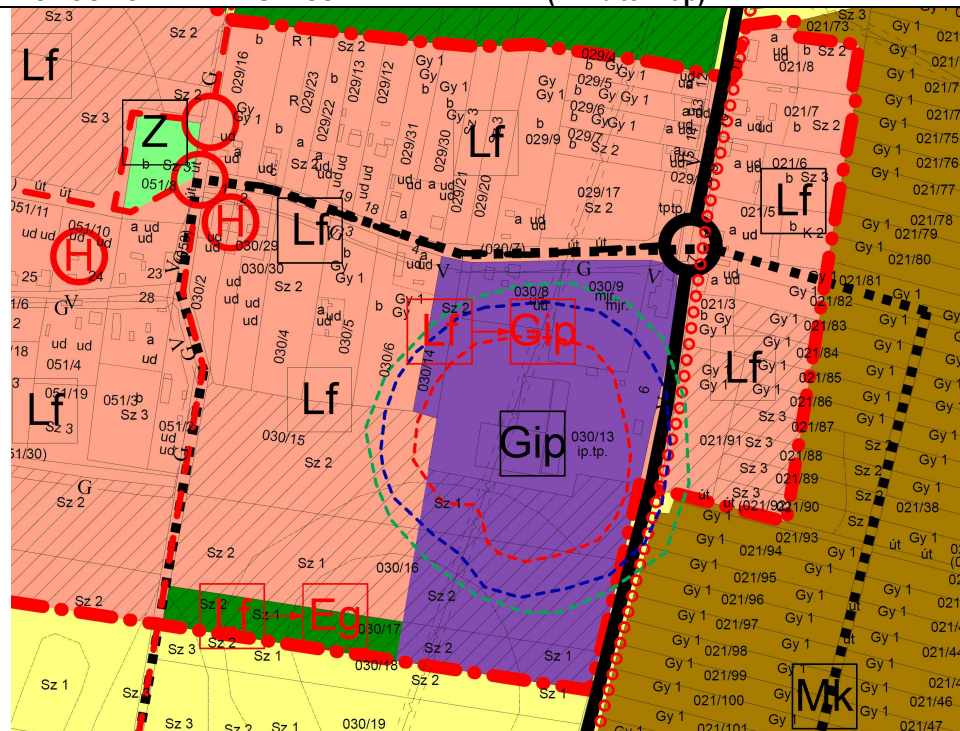
A végrehajtást előkészítő rendelkezések, megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.
- 4.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 5.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.




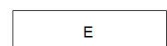
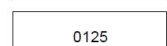
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
I. számú módosítás	Területfelhasználás rendeltetésének módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Nagycserkesz Község 3636.sz. kl. út – 030/7 hrsz-ú út – 053 hrsz-ú út – 052 hrsz-ú út – 032 hrsz-ú út által határolt tömb és közvetlen környezete	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 27/2006. (V.23.) KT.sz határozattal

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA





A hatályos településszerkezeti terven 030/8, 030/14 hrsz-ú ingatlanokat teljes területükkel, és a 030/13 hrsz-ú ingatlan nyugati részét a falusias lakóterület övezetéből (övezeti jel: Lf) a gazdasági ipari terület övezetébe (övezeti jel: Gip) soroljuk át. A 030/17 hrsz-ú ingatlan nyugati részét a falusias lakóterület övezetéből (övezeti jel: Lf), a gazdasági erdő övezetébe (övezeti jel: Eg) soroljuk át.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.a tervlap)**MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T-2.b tervlap)**

Jelmagyarázat**JELMAGYARÁZAT**







	IGAZGATÁSI HATÁR
	BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
	SZÁNTÓ TERÜLET
	ERDŐ TERÜLET
	HELYRAJZI SZÁM

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

MEGLEVŐ		TERVEZETT	SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG	KÖZMŰVESÍTETTSÉGI MÉRTÉKE
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,2	TELJES
		GAZDASÁGI IPARI TERÜLET	0,6	TELJES

A SZENNYVÍZCSATORNÁZÁSIG RÉSZLEGES KÖZMŰVESÍTETTSÉG ELFOGADHATÓ!

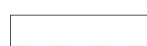


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEGLEVŐ		TERVEZETT
		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		GAZDASÁGI ERDŐ
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		VÉDENDŐ ÉPÜLET
		
		

MEGLEVŐ TERVEZETT

	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	MEZŐGAZDASÁGI FELTÁRÓ, ÉS ÖSSZEKÖTŐ ÚT
	KERÉKPÁRÚT
	SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
	VILLAMOSELOSZTÓ HÁLÓZAT
	KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

VESZÉLYESSÉGI ÖVÖZETEK

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

Biológiai aktivitásérték számítás

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet". A tervezés során erről – mivel új beépítésre szánt területet érint a módosítás – gondoskodni kell. A biológiai aktivitás érték a tervezett átminősítések által jelentős pozitív változást mutat, vagyis a tervezett átminősítés miatt a biológiai aktivitás-érték fenntartása biztosított:

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítás a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. táblázat szerint

Területfelhasználás	Hatályos terv			Területfelhasználás	Tervezett állapot		
	terület(ha)	ért.mutató	Pontszám		terület(ha)	ért.mutató	Pontszám
Módosítás							
Lakóterület	1,1783	2,4	2,82792	Gazdasági terület	1,1783	0,4	0,47132
Falusias				Ipari			
Lf				Gip			
BAÉ visszapótlás							
Mezőgazdasági ter.	0,5609	3,7	2,07533	Erdőterület	0,5609	9	5,0481
Általános				Gazdasági			
Má				Eg			
Összegzés							
	1,7392		4,90325	Összegzés	1,7392		5,51942
Biológiai aktivitásérték javult, azaz:			0,61617	112,566563 %		Megfelelő!	

III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**Rendelet**

Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (VI. 9.) önkormányzati rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ 15/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nagycserkesz Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Nagycserkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII.4.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet

28. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légiakalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
 - Országos Atomenergia Hivatal
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzata
 - Nyírtelek Város Önkormányzata
 - Hajdúdorog Város Önkormányzata
 - Tiszaeszlár Község Önkormányzata
 - Tiszalök Város Önkormányzata
 - Tiszavasvári Város Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

terület			telekterület méret (m ²)	(m)	felületek (%)	beépített- ség (%)	magasság (m)
Falusias lakó	Lf-1	Oldal- határon álló	800	14	40	30	4,5
	Lf-2	Oldal- határon álló	900	16	40	30	4,5
	Lf-3	Oldal- határon álló	1500	16	40	30	4,5
	Lf-4	Oldal- határon álló	2000	18	40	30	4,5
	Lf-5	Oldal- határon álló	k	18	40	30	4,5

- az Lf-1 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület mérete csak abban az esetben alakítható ki, ha a kialakítható telekmélysége nem éri el a 30 m-t.

- Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 jelű építési övezetekben 30% legnagyobb beépítettség az utcai telekhatártól 60 m-ig tartó telekrészre érvényes. Az Lf-5 jelű építési övezetben 30% legnagyobb beépítettség az utcai telekhatártól 100 m-ig tartó telekrészre érvényes, a meglévő nyeles telek kivételével, ahol a telekre vonatkoztatott megengedett legnagyobb beépítettség: 30%.

Lf-5 építési övezetben meglévő nyeles telek esetén az utcai telekhatártól számított 100 m-en túl - a hátsókert és a veszélyességi övezet területe kivételével - a falusias lakóterületen elhelyezhető melléképületek, melléképítmények, műtárgyak elhelyezhetők. Ezek a meglévő nyeles telek esetén amennyiben a nyél nélküli telekszélesség 20,0 méternél szélesebb, abban az esetben az oldalkerti méretek betartása mellett szabadonállóan is elhelyezhetők

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § [7]

(1) Beültetési kötelezettség terheli a szabályozási terv szerinti ingatlanokat a gazdasági területek telekhatárán a szabályozási terven jelölt mértékben, mely telkenként személybejáróval és gépjármű ki-bejáróval 2-2 helyen megszakítható. A beültetési kötelezettség a telektulajdonost terheli, melyet legkésőbb a használatbavételi engedély megkérésig köteles elvégezni. A beültetési kötelezettség végrehajtásához az önkormányzat támogatást adhat, melyet külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni”

6. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

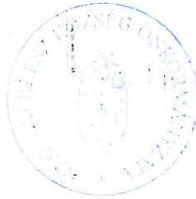
(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.


7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Kiss Józsefné

Polgármester




Szatlóczkiné Diszházi Katalin

Jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 4/2021.(VI.09.) önkormányzati rendeletet – mely **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ 15/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet** módosításáról szól – 2021. június hó 9. napján kihirdetem.

Nagycserkesz, 2021. június.hó 9. nap


Szatlóczkiné Diszházi Katalin
jegyző

1. melléklet„2. melléklet

1. Az eredeti tervlapok, T-2, T-2per1-T-2per18, T-3.pdf (1. Az eredeti tervlapok, T-2, T-2per1-T-2per18, T-3.pdf)”

2. melléklet„3. melléklet

2. A módosítások tervlapjai.pdf 2021 (2. A módosítások tervlapjai.pdf)”

NAGYCSERKESZ

NAGYCSERKESZ



JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET M=1:8 000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

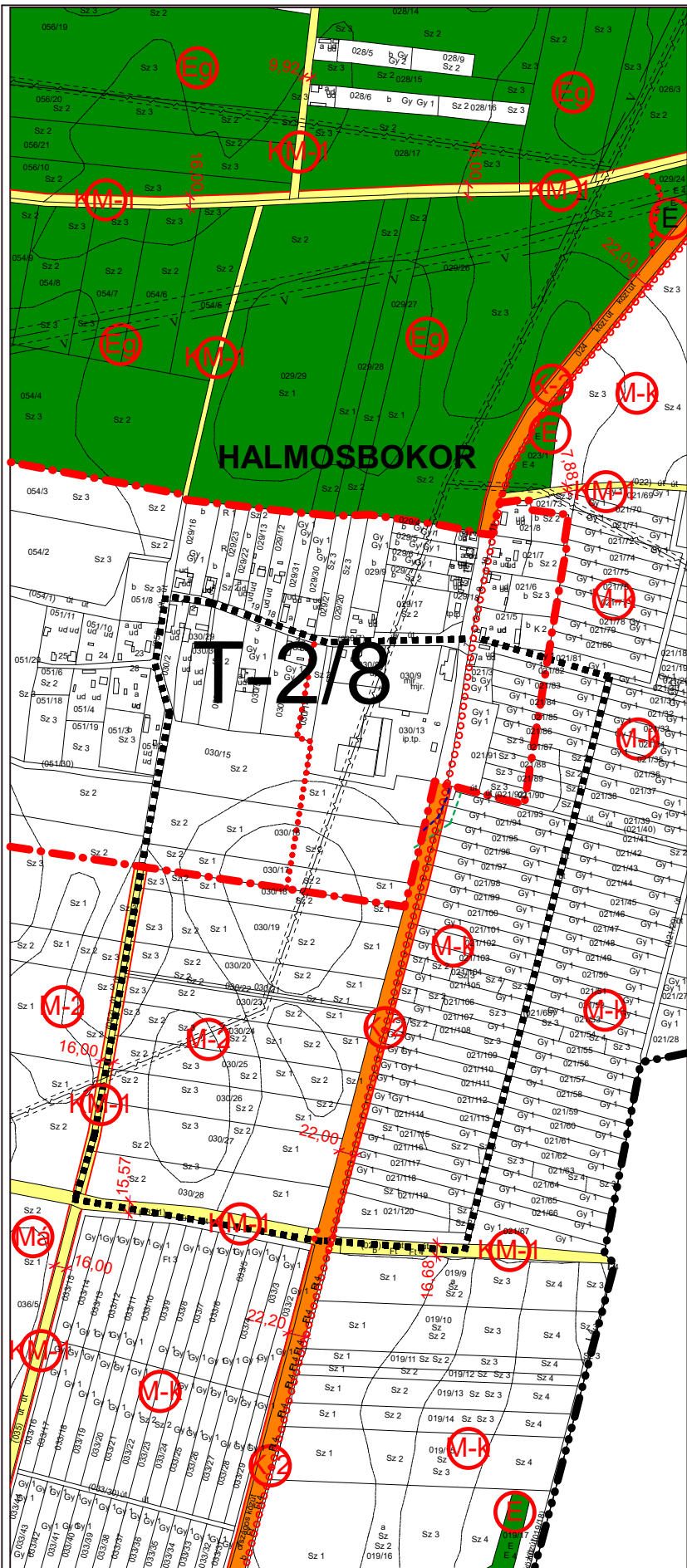
MEGLEVŐ TERVEZETT

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET HATÁR
- ŰTSZÉLESÍTÉS
- KERÉKPÁRÚT
- IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- VILLAMOSELOSZTÓ HÁLÓZAT
- KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

SZABÁLYOZÁS

1	3	4
2	5	6

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZ. SZABÁLYOZÁS
- M-2 SZÁNTÓ
- M-k KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- E ERDŐTERÜLET
- Eg GAZDASÁGI ERDŐ
- 2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRT (%)
- 5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (m)
- 6 MINIMÁLIS TERÜLET (m)
- K-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- KM-2 MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓÚT
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



VESZÉLYESSÉGI ÖVZETEK

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

Nagycserkesz Község Önkormányzat
4/2021. (VI.9.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Nagycserkesz, 2021. június 9.



Szatlóczi Dániel
jegyző

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: **NAGYCSERKESZ KÖZSÉG Önkormányzat**
A MUNKA MEGNEVEZÉSE: **Nagycserkesz Község Településrendezési Terv**

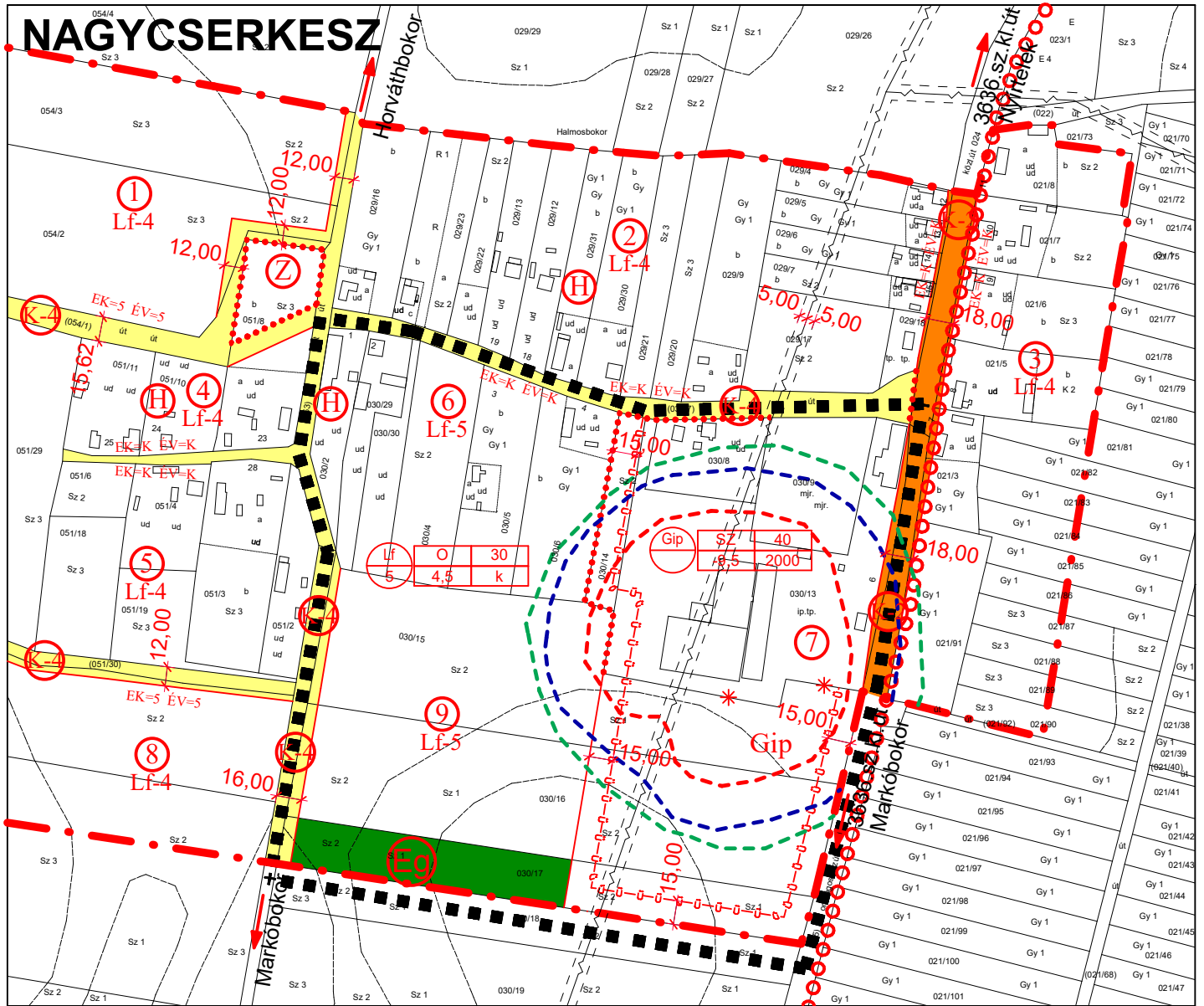
TERVEZŐK:

Szilágyi
Annamária
okl. településrendező
TT 14-0005

A rajz megnevezése: Jóváhagyott külterület szabályozási terv
Dátum: 2021.06.hó
Törzsszám: KE-21/3.
Rajzszám: T-3.b-K-III.

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET HATÁR

ÚTSZÉLESÍTÉS

KERÉKPÁRÚT

VILLAMOSELÓZTÓ HÁLÓZAT

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

9 Tömbön belüli sorszám

SZABÁLYOZÁS

1	3	4
2	5	6

1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZ. SZABÁLYOZÁS

Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET

Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

Z ZÖLDTERÜLET

2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL

3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS

4 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRT (%)

5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (m)

6 MINIMÁLIS TERÜLET (m)

K-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT

K-4 LAKÓÚT, KISZOLGÁLÓÚT

H VÉDENDŐ ÉPÜLET

I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ TERÜLET

II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ TERÜLET

Eg ERDŐTERÜLET

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

VESZÉLYESSÉGI ÖVÖZETEK

219/2011. (X.20.) Kom. rendelet szerinti belső zóna

219/2011. (X.20.) Kom. rendelet szerinti középső zóna

219/2011. (X.20.) Kom. rendelet szerinti külső zóna

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

NAGYCSEKESZ KÖZSÉG
Önkormányzat

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Nagycserkesz Község
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Szilágyi
Annamária
okl. településmérnök
TT 14-0005

A rajz megnevezése:

Jóváhagyott belterület szabályozási terv

Dátum:

2021.06.hó

Törzsszám:

KE-21/3.

Rajzszám:

T-3.b-B-III.

Nagycserkesz Község Önkormányzat
4/2021. (VI.9.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Nagycserkesz, 2021. június 9.



Kiss Józsefné
polgármester

Szatlócziné Diszházi Katalin
jegyző

KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

Nagycserkesz Község

településrendezési eszközeinek

(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)

a 3636.sz. kl. út – 030/7 hrsz-ú út – 053 hrsz-ú út – 052

hrs-ú út – 032 hrsz-ú út által határol tömb és közvetlen környezetének

TRT. módosítása, és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása

Rendezés alá vont területek:

3636.sz. kl. út – 030/7 hrsz-ú út – 053 hrsz-ú út – 052 hrsz-ú út – 032 hrsz-ú út által határol tömb és közvetlen környezetének TRT. módosítása (a településszerkezeti terven és a szabályozási terven a "tervezési terület határa" által jelölt területen belül) és a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Nagycserkesz Község Önkormányzata a területre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosította annak érdekében, hogy a Hungaro Chemicals Kft. üzeme körül a veszélyességi övezetek a településrendezési eszközökben feltüntetésre kerüljenek, rendezés alá vont területen az építésügyi előírások pontosítása megtörténhessen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatásra került, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszköz módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntéssel:

- településszerkezeti terv és leírás: 25/2021. (VI.09.) sz. határozat

- helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 4/2021. (VI.9.) önk. rendelet

A jóváhagyott településrendezési eszközök megtekinthetők a község honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati-rendeletek között is.

Nagycserkesz, 2021. június 14.



Kiss Józsefné
polgármester