



---

## TÁRGYMUTATÓ

**Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 26-án 14:00 órakor tartott rendkívüli Testületi Üléséről:**

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozatai: **57/2023.(VI.26.), 58/2023.(VI.26.)**
- d) rendeletei:

## NAPIREND

1. **Előterjesztés a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona vonatkozó szerződés elfogadásáról**  
**Előadó: Kiss Józsefné polgármester**

**Nagycserkesz, 2023. június 26.**



  
.....  
**Kiss Józsefné**  
**Polgármester**



---

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Nagycserkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 26-án 14:00 órakor megtartott rendkívüli Testületi üléséről.

**Helyszín:** Nagycserkesz Község Önkormányzata tárgyalóterem, 4445 Nagycserkesz Petőfi u. 10.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív alapján

**Kiss Józsefné polgármester**

Köszöntöm a megjelent képviselőket, a mai testületi ülésen. Köszöntöm Dr. Lekli-Székely Ágota aljegyző asszonyt. A testületi ülést 14:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, a polgármester és a hat képviselő jelen van. Ismertetem a napirendi pontokat, és kérem a képviselőket, hogy amennyiben a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevételük, vagy új napirendi javaslatuk van, azt tegyék meg. Az előterjesztést írásban megküldtük.

***Napirendi pontok:***

- 1. Előterjesztés a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyonra vonatkozó szerződés elfogadásáról**  
**Előadó: Kiss Józsefné polgármester**

**Kiss Józsefné polgármester**

Van-e egyéb kérdés és javaslat a Napirendi pontokkal kapcsolatban?  
Nincs.

**Szavazást kérek a 2023. június 26-án tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról.**

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a 2023. június 26-án tartott Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadta.**

**Nagycserkesz Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**57/2023.(VI.26.)**  
**Határozata**

a 2023. június 26-án tartott Képviselő-testületi ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Nagycserkesz Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

a 2023. június 26-án tartott Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait **elfogadta**.

*Napirendi pontok:*

- 1. Előterjesztés a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona  
vonatkozó szerződés elfogadásáról**  
**Előadó: Kiss Józsefné polgármester**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

*Határozatot kapják:*

- Képviselő-testület tagjai
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
- Irattár

**Kiss Józsefné polgármester**

Van-e egyéb kérdés?

Nincs.

- 1. Előterjesztés a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona  
vonatkozó szerződés elfogadásáról**  
**Előadó: Kiss Józsefné polgármester**

**Kiss Józsefné polgármester**

Részletesen ismerteti az előterjesztést a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona vonatkozó szerződés tárgyában, a módosításokkal együtt. Normatívát nem kapunk rá csak 2023. június 30-ig. Utána mindent előre kell finanszíroznunk.

A képviselők részletesen és hosszasan egyeztettek a szerződéssel kapcsolatosan.

**Kiss Józsefné polgármester**

Javasolom a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona vonatkozó szerződés elfogadását a tervezet szerint, a módosításokkal egységes szerkezetben.

Van-e kérdés, észrevétel?

Nincs.

**Szavazást kérek a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona  
vonatkozó szerződés elfogadásáról tervezet szerint.**

**Szavazás: a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.**

**Nagycserkesz Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
58/2023.(VI.26.)  
Határozata**

**A védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona vonatkozó  
szerződéstervezet elfogadásáról**

Nagycserkesz Község Önkormányzata Képviselő-testülete:

- A Nagycserkesz Község Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház közötti védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona vonatkozó Haszonkölcsön szerződés tervezetét megismerte, melyet a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt jelen határozat az 1. melléklet szerinti tartalommal **e l f o g a d t a.**
- A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos Haszonkölcsön Szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester, aljegyző

**Határidő:** azonnal

***Határozatot kapják:***

- Képviselő-testület tagjai
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház Jogi Osztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
- Irattár

**Kiss Józsefné polgármester**

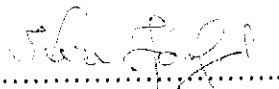
Van-e kérdés, észrevétel?

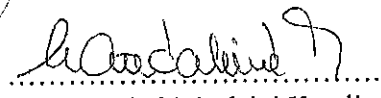
Nincs.

Köszönöm szépen a megjelenést.

Az ülést 14 óra 22 perckor bezárom.



  
.....  
Kiss Józsefné  
polgármester

  
.....  
Szatlóczkiné Diszházi Katalin  
KÖH jegyző



## Jelenléti Ív

**Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testület  
Testületi Ülés  
2023. június 26.**

<b>Név:</b>	<b>Aláírás:</b>
<b>Kiss Józsefné</b>	
<b>Kiss László</b>	
<b>Kósa Csaba István</b>	
<b>Hrotkó Gábor</b>	
<b>Monyók János Tibor</b>	
<b>Ráczy Gyöngyi</b>	
<b>Vári Pál</b>	
<b>Dr. Lekli-Székely Ágota</b>	
<b>Szatlóczkiné Diszházi Katalin</b>	
<b>Róka Nikolett</b>	



## Nagycserkesz Község Önkormányzata Polgármesterétől

4445 Nagycserkesz, Petőfi u. 10.

Tel.: 42/715-630, Fax: 42/715-640

e-mail: nagycserkeszonk@gmail.com, web: <http://www.nagycserkesz.hu>

### MEGHÍVÓ

Nagycserkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületét 2023. június 26. (hétfő) 14:00 órára rendkívüli Képviselő-testületi ülésre **ö s z e h í v o m**.

### NAPIREND

- 1. Előterjesztés a védőnői ellátás átvételével kapcsolatos ingó és ingatlan vagyona vonatkozó szerződés elfogadásáról**  
**Előadó: Kiss Józsefné polgármester**

*A téma fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

Nagycserkesz, 2023. június 26.

  
Kiss Józsefné  
Polgármester

The official seal of Nagycserkesz Község Önkormányzata, featuring a circular design with the text 'NAGYCSEKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA' and a central emblem.

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

a(z) **Nagycserkesz Község Önkormányzata** (4445 Nagycserkesz, Petőfi utca 10., Adószám: 15732303-2-15; Törzskönyvi azonosító szám: 732307, KSH statisztikai számjel: 1522743, Bankszámlaszám: 11744003-15404479; Telefon: 42/715-630, E-mail cím: nagycserkeszonk@gmail.com, Képviselő neve: Kiss Józsefné polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

### PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlan és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – *tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlant és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta* – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

A felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Hatodik Könyv XLVI. Fejezetében szabályozott haszonkölcsön szerződést kötnek.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – *az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében* – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

**A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**



## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlan**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, *rendelkezik az Ingatlan felett* és az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. Önkormányzat az Ingatlant és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlan és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlan, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanrész birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruhazza át Kórház részére. Felek az Ingatlan, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

## II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

## III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlant, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlant és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlan, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. A Ptk. 6:3.5.8. § (6) bekezdése alapján a Kórház gondoskodik az ingatlanrész használatával kapcsolatosan felmerülő dologi kiadások finanszírozásáról, így:
  - a) közüzemi számlák az átadott és közösen használt ingatlanrészre (fűtés, víz-, villamos energia, szippantás), és az egyéb költségek a szerződés 4. számú melléklete szerinti arányosított összegben, - az önkormányzat által negyedévet követő 15. napig kiállított -, 15 napos fizetési határidővel készített számla ellenében,

- b) postai szolgáltatásról,
- c) papír, írószer, nyomtatvány beszerzéséről,
- d) védőnői szakmai anyagok, programok és egyéb fogyóeszközök beszerzéséről,
- e) az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról,
- f) az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok és átadott eszközök karbantartásáról, javításáról,
- g) védőnői felelősségbiztosítás,
- h) az önállóan használt külön bejáratú ingatlanrész takarításáról.

**3.5.** Önkormányzat vállalja a hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátását.

**3.6.** Kórház vállalja, hogy az Ingatlant, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

**3.7.** Kórház az Ingatlanban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlant érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek. Ez irányú megállapodás hiányában ezen költségek a Kórházat terhelik.

**3.8.** Kórház az Önkormányzat Ingatlanra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.

**3.9.** Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlannal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.

**3.10.** Kórház tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanrész egy olyan ingatlan része, amely ingatlannak egyszerre több használója van, Kórház az általa nem használt, illetve közös használatú helyiségek használatát nem korlátozhatja és azok használatból nem zárhatja ki az ingatlan többi használóját.

**3.11.** Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.

Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.

- 3.12.** Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.
- 3.13.** Az Ingatlanban a Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért az Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt a Kórház viseli.
- 3.14.** Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 3.15.** Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályának fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan a szerződés hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

#### **IV. KAPCSOLATTARTÁS**

- 4.1.** Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.
- 4.2.** Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

**Név:** Kiss Józsefné polgármester  
**Tel.:** 42/715-630  
**E-mail:** nagycserkeszonk@gmail.com

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

**Név:** Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető  
**Tel.:** 70/408-9443  
**E-mail:** molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 4.3.** Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

## V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv. valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## VI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.2. Jelen megállapodás megszűnik:
  - a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
  - b. Közös megegyezéssel;
  - c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
  - d. az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
  - e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.3. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 6.4. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás):
  - a. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben,
  - b. ha a Kórház a 3.4. pontban leírt kötelezettségeit nem teljesíti, és a fizetési késedelme a 60 napot meghaladja.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek a szerződés 3.4. a.) pontjában leírt költségek a haszonkölcsönbe adott ingatlanrész arányában történő a rendelő méretéhez igazodó megosztását, és annak önkormányzat részére megfizetésének részletes szabályait elfogadják a szerződés 4. melléklete szerint.
- 7.2. Az Önkormányzat vállalja, hogy 2023. július - augusztus hónapra az ellátás biztonsága érdekében a 3.4. pontban leírt szolgáltatásokat - ellenértékét biztosítja - ellátja, azt megelőlegezi a Kórház részére és először 2023.09.15-én nyújt be számlát.
- 7.3. A Kórház vállalja, hogy a szerződés 4. számú melléklete alapján felsorolt 100 %-ban fizetendő szolgáltatásokat átíratja, vagy új szolgáltatóval állapodik meg, legkésőbb 2023.07.31. napjáig (veszélyes hulladékszállítás, védőnői felelősségbiztosítás, Stefánia védőnői program). Amennyiben a szolgáltatások nem kerülnek átírásra az önkormányzat a szolgáltatásokat 2023.08.31. napjával felmondja.
- 7.4. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.5. Kórház nyilatkozta, hogy vállalja, hogy
  - a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

- b. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
  - c. az Ingatlan, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.6.** Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz nyújthatják be kereseti kérelmüket.
- 7.7.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 7.8.** Jelen megállapodás 6 példányban jön létre, melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

**Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.**

Mellékletek:

- 1. számú melléklet:** *Ingyenes használatba adott ingatlanrész adatai;*
- 2. számú melléklet:** *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*
- 3. számú melléklet:** *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásaik;*
- 4. számú melléklet:** *Költségmegosztás, arányosítás*

Kelt: Nagycserkesz, 2023. június ....

Nyíregyháza, 2023.....

\_\_\_\_\_  
**Nagycserkesz Község Önkormányzata**  
használatba adó  
képviselésében  
**Kiss Józsefné polgármester**

\_\_\_\_\_  
**Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Vármegyei Oktatókórház**  
használatba vevő  
képviselésében  
**Dr. Szűcs Attila főigazgató**

Szakmai ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Jogi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

#### 4. számú melléklet

Nagycserkesz Község Önkormányzata és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház között létrejött Haszonkölcsön Szerződéshez:

Előzmények:

A védőnői közfeladat ellátása jelenleg az önkormányzat tulajdonában álló megosztva használt ingatlanban van. Az ingatlanban került elhelyezésre a háziorvosi ellátás, a fogorvosi ellátás és külön bejárattal a védőnői rendelő.

**A számviteli követelményeknek megfelelően számításokkal alátámasztva az arányosítást az alábbi módon számítottuk ki (kerekítve) a rendelők területét figyelembe véve:**

<u>Terület:</u>	<u>Százalék:</u>
Védőnői rendelő : 20,52 m <sup>2</sup>	36,17 %
Fogorvosi rendelő : 18,16 m <sup>2</sup>	32,01 %
Háziorvosi rendelő: 18,05 m <sup>2</sup>	31,81 %
Összesen: 56,73 m <sup>2</sup>	100 %

Az arányosításnál elfogadjuk a számítási módot tekintettel arra, hogy a védőnői tevékenység napi 8 órás munkavégzése és a háziorvosi ellátás alapján szerepelendő, míg a fogorvosi ellátás Nagycserkesz községre vonatkozóan engedélyezett módon heti 10 óra. A három tevékenység végzése közben keletkező költségmegosztást matematikailag és a használat intenzitását figyelembe véve a szerződés aláírásával elfogadjuk.

A védőnői tevékenységhez önállóan és külön bejárattal használt ingatlanrész maga a rendelő, míg a többi helyiség a fogorvosi és a háziorvosi rendelő kivételével közös használatban van és marad.

**A számítás alapja és a költségek megoszlása az alábbiak szerint alakul:**

Költség nem	Arányosítás				
	Számítás alapja (arány)	Szabolcs-Szatmár- Bereg Vármegyei Oktatókórház		Önkormányzat	
		%	Összeg	%	Összeg
Fűtés		36		64	
Villamos energia		36		64	
Víz (almérő alapján)		100			
Szippantás		36		64	
Hulladékszállítás és eszköz bérlet		36		64	

Veszélyes hulladék		100			
Őrzés-védelem, riasztó rendszer kezelés		nincs		nincs	
Vezetékes telefon		nincs		nincs	
Internet, Internet hálózat		nincs		nincs	
Tűzjelző- és oltórendszer karbantartás, épületre vonatkozó munka és tűzvédelmi feladatok				100	
Udvar fenntartás				100	
Rágcsáló irtás				100	
Épület biztosítás				100	
Vagyonbiztosítás		25		75	
Védőnői felelősségbiztosítás		100			
Szabványossági vizsgálat, érintés és villámvédelmi ellenőrzés				100	
Kémény ellenőrzés				100	
Takarítás (rendelő)		100			
Takarítás (közös helyiségek)				100	

## INGYENES HASZNÁLATBA ADOTT INGATLANOK/INGATLAN RÉSZEK ADATAI

Teljes ingatlan adatai					Haszonkölcsönbe adott ingatlanrész adatai	
Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )



## NYILATKOZAT

Alulírott, [képviselő neve], mint a [jogi személy neve] (székhely: [...]; adószám: [...]; cégjegyzékszám: [...]; képviseli: [...]) [képviselő tisztségének megnevezése] az alábbi **nyilatkozatot** teszem:

1. Nyilatkozom, hogy Társaságunk tulajdonát képezi a [gyártó megnevezése] által gyártott, [típus megjelölése] típusú, [gyártási szám] gyártási számú, [eszköz megnevezése] eszköz, annak tartozékaival (a továbbiakban együtt: Eszköz) együtt.
2. Tudomással bírok arról, hogy 2023. július 1. napjától a Magyar Állam a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (a továbbiakban: Kórház) útján látja el a [település megnevezése] a védőnői ellátást.
3. Hozzájárulok, hogy az [önkormányzat megnevezése] (a továbbiakban: Önkormányzat) az Eszközt a védőnői ellátás biztosítása céljából a Kórház használatba adja.

kelt:

---

**[képviselő neve]**  
[képviselő tisztsége]  
**[jogi személy neve]**