

Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2021. (VI. 9.) önkormányzati rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ 15/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagycserkesz Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nagycserkesz Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendeletre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § a) pontjában és a Nagycserkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII.4.) önkormányzati rendeletében meghatározott

- a település teljes lakossága,
- a településen működő érdekképviselői szervezetek,
- a településen működő civil szervezetek,
- a településen bejelentett székhelyű és településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- a településen működő vallási közösségek,

továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet

28. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály
 - Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Ütügyi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
 - Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
 - Országos Atomenergia Hivatal
 - Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett települési önkormányzatok
- Nyíregyháza M. J. V. Önkormányzata
 - Nyírtelek Város Önkormányzata
 - Hajdúdorog Város Önkormányzata
 - Tiszaeszlár Község Önkormányzata
 - Tiszalök Város Önkormányzata
 - Tiszavasvári Város Önkormányzata
- a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) b) pontjában előírt érintett területi önkormányzat
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

véleményének kikérésével, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40. § (2) bekezdésében biztosított végső szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének

kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A település közigazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, a (2) bekezdésében meghatározott alaprendelet, valamint az 4/2003 törzsszámú Településrendezési Terv szabályozási tervei (T-2, T-2/1- T-2/18, T-3), továbbá a Nyírségterv Kft. 45/2012. munkaszámú T-2.b tervlappal, 1/2013. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b.-II, a KE-21/3. munkaszámú T-3.b-B-III., T-3.b-K-III. szabályozási tervlapok és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet a következő szöveggel egészül ki:

„- veszélyességi övezetek.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Hungaro Chemicals Kft. üzemi terület: A szabályozási terven jelölt, a Hungaro Chemicals Kft. da tömbjének belső, középső, külső – védőzónáin belül építési tevékenység a katasztrófavédelemtől és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvényben és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló Korm. rendeletben foglaltak alapján folytatható”

4. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A falusias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

1. TÁBLÁZAT:

Sajátos használat szerinti	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építmény
			Kialakítható legkisebb	Legkisebb szélessége	Legkisebb zöld-	Leg-nagyobb	

terület			telekterület méret (m ²)	(m)	felületek (%)	beépített- ség (%)	magasság (m)
Falusias lakó	Lf-1	Oldal- határon álló	800	14	40	30	4,5
	Lf-2	Oldal- határon álló	900	16	40	30	4,5
	Lf-3	Oldal- határon álló	1500	16	40	30	4,5
	Lf-4	Oldal- határon álló	2000	18	40	30	4,5
	Lf-5	Oldal- határon álló	k	18	40	30	4,5

- az Lf-1 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület mérete csak abban az esetben alakítható ki, ha a kialakítható telekmélysége nem éri el a 30 m-t.

- Az Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4 jelű építési övezetekben 30% legnagyobb beépítettség az utcai telekhatártól 60 m-ig tartó telekrészre érvényes. Az Lf-5 jelű építési övezetben 30% legnagyobb beépítettség az utcai telekhatártól 100 m-ig tartó telekrészre érvényes, a meglévő nyeles telek kivételével, ahol a telekre vonatkoztatott megengedett legnagyobb beépítettség: 30%.

Lf-5 építési övezetben meglévő nyeles telek esetén az utcai telekhatártól számított 100 m-en túl - a hátsókert és a veszélyességi övezet területe kivételével - a falusias lakóterületen elhelyezhető melléképületek, melléképítmények, műtárgyak elhelyezhetők. Ezek a meglévő nyeles telek esetén amennyiben a nyél nélküli telekszélesség 20,0 méternél szélesebb, abban az esetben az oldalkerti méretek betartása mellett szabadonállóan is elhelyezhetők

”

5. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. § [7]

(1) Beültetési kötelezettség terheli a szabályozási terv szerinti ingatlanokat a gazdasági területek telekhatárán a szabályozási terven jelölt mértékben, mely telkenként személybejáróval és gépjármű ki-bejáróval 2-2 helyen megszakítható. A beültetési kötelezettség a telektulajdonost terheli, melyet legkésőbb a használatbavételi engedély megkérésig köteles elvégezni. A beültetési kötelezettség végrehajtásához az önkormányzat támogatást adhat, melyet külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni”

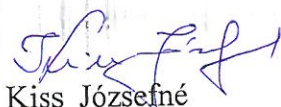
6. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL című 15/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

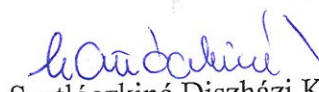
7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Kiss Józsefné

Polgármester

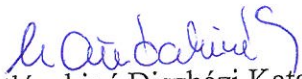



Szatlóczkiné Diszházi Katalin

Jegyző

Az önkormányzati törvényben biztosított jogkörömben eljárva a 4/2021.(VI.09.) önkormányzati rendeletet – mely **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS A SZABÁLYOZÁSI TERVEK ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ 15/2006.(IX.14.) önkormányzati rendelet** módosításáról szól – 2021. június hó 9. napján kihirdetem.

Nagycserkesz, 2021. június.hó 9. nap


Szatlóczkiné Diszházi Katalin
jegyző

1. melléklet

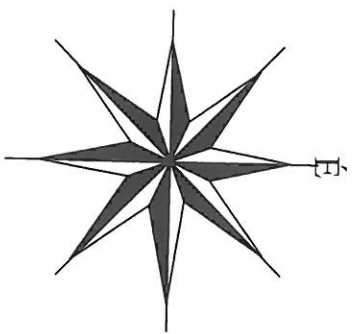
„2. melléklet

1. Az eredeti tervlapok, T-2, T-2per1-T-2per18, T-3.pdf (1. Az eredeti tervlapok, T-2, T-2per1-T-2per18, T-3.pdf)”

2. melléklet

„3. melléklet

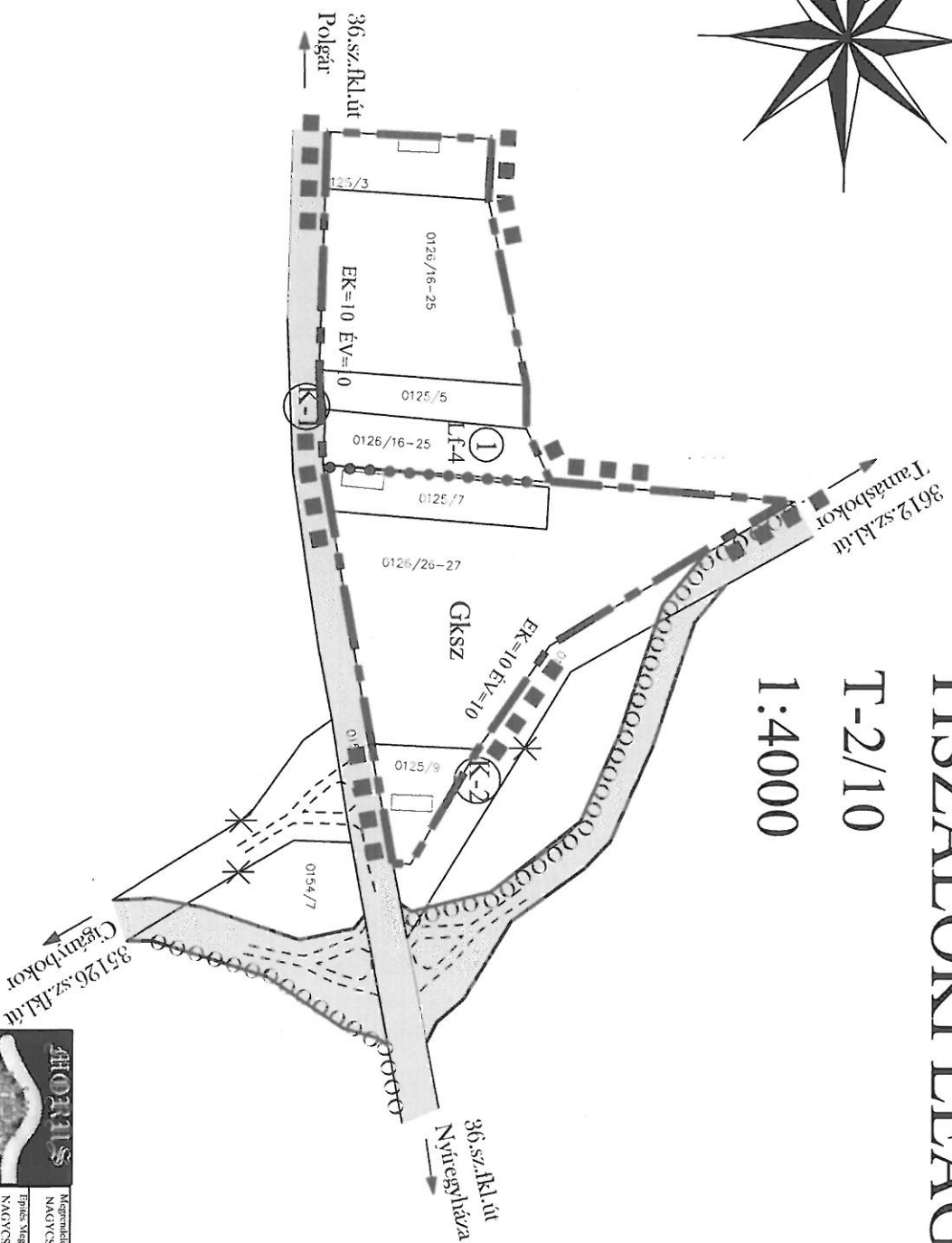
2. A módosítások tervlapjai.pdf 2021 (2. A módosítások tervlapjai.pdf)”



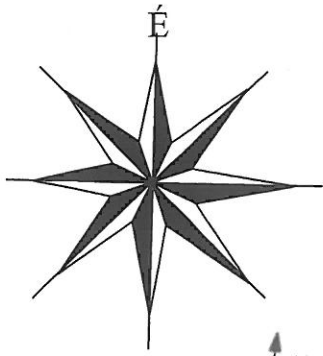
TISZALÖKI LEÁGAZÁS

T-2/10

1:4000



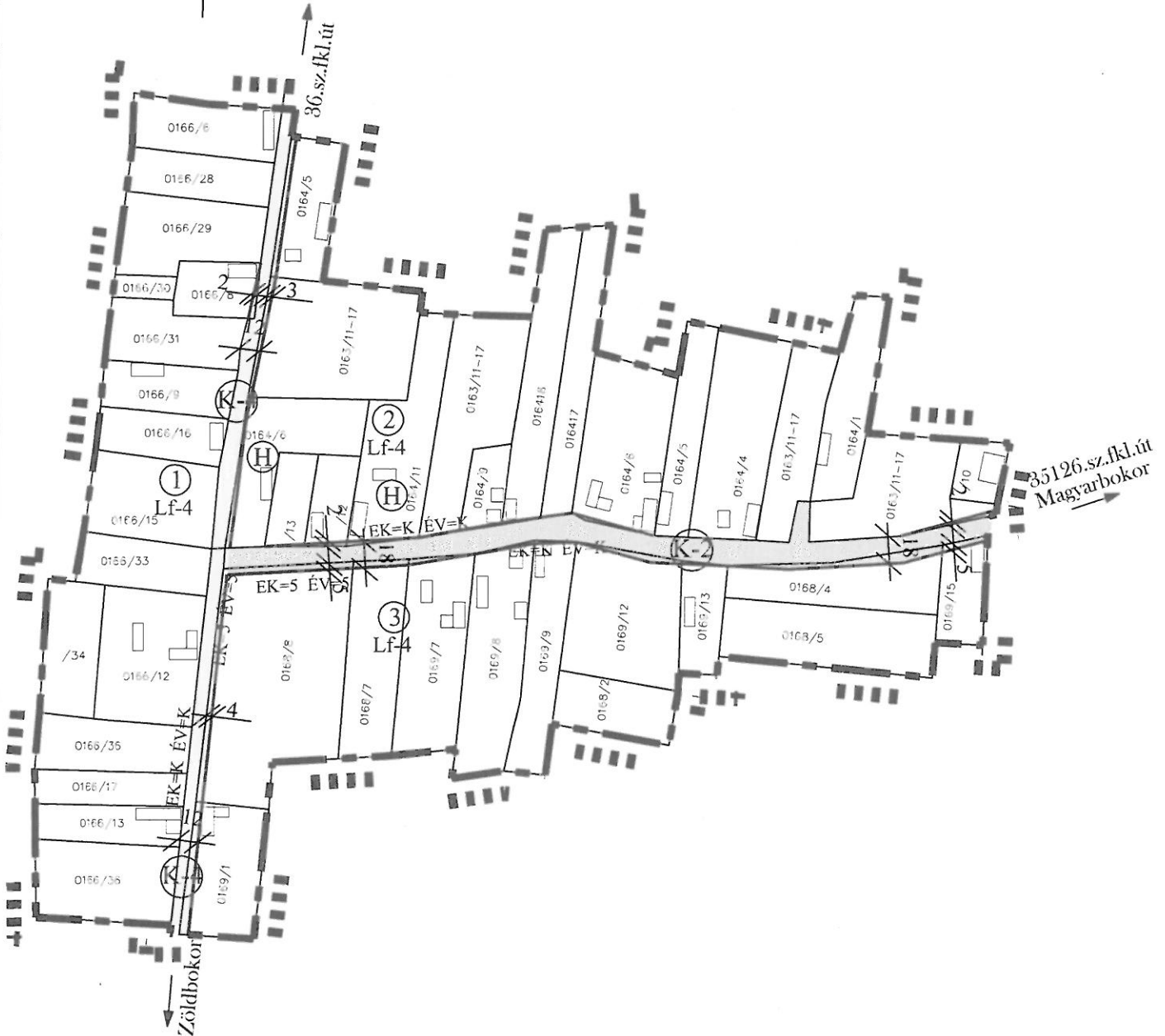
		Megrendelő: NAGYCSERKESZ POLGÁRMESTERI HIV. VIVAL		Tervezés: 4/2003
		Építés Végzője: NAGYCSERKESZ TIT. FŐH. ÉSRENDEZÉSI TERV		Dátum: 2006.01
Építész Stúdió Bt. Szentgyörgyi u.1. M-F: 1400		Szakértő: NYITNYÉGHÁZA KISZÉLŐVÉSZÉSI NYITNYÉGHÁZA		Tervezés: 4/2003
Készítette: NAGYCSERKESZ DONKORJAN YVAK SZABALYOZÁSI TERVE		Tervező: NYITNYÉGHÁZA KISZÉLŐVÉSZÉSI NYITNYÉGHÁZA		Készítés: 2006.01



BÁJIBOKOR

T-2/12

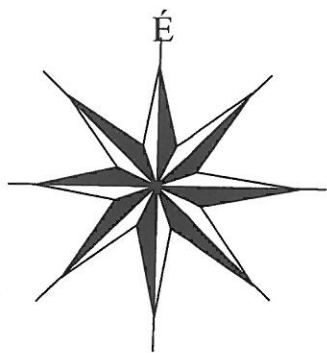
1:4000



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

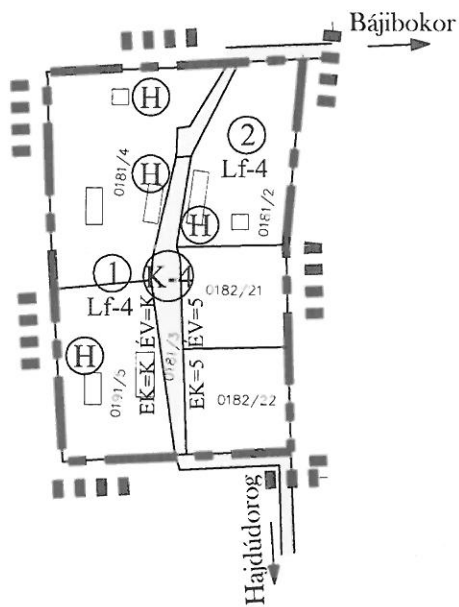
<p>MORIS ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT</p>	Megrendelő: NAGYCSERKESZ POLGÁRMESTERI HIVATAL	Törzsszám: 4/2003
	Építés Megnevezése: NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	Dátum: 2006.01
	Rajz Megnevezése: NAGYCSERKESZ BOKORTANYÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Tervfajta: TRT.
	Nyiregyháza Széchenyi u.1	Meretarány: M=1:4000
	Tervező: KISZFLOVICS I. GYÜLVÉSZI T.	Csúszó: GYÜLVÉSZINÉ
		T-2/12



ZÖLDBOKOR

T-2/14

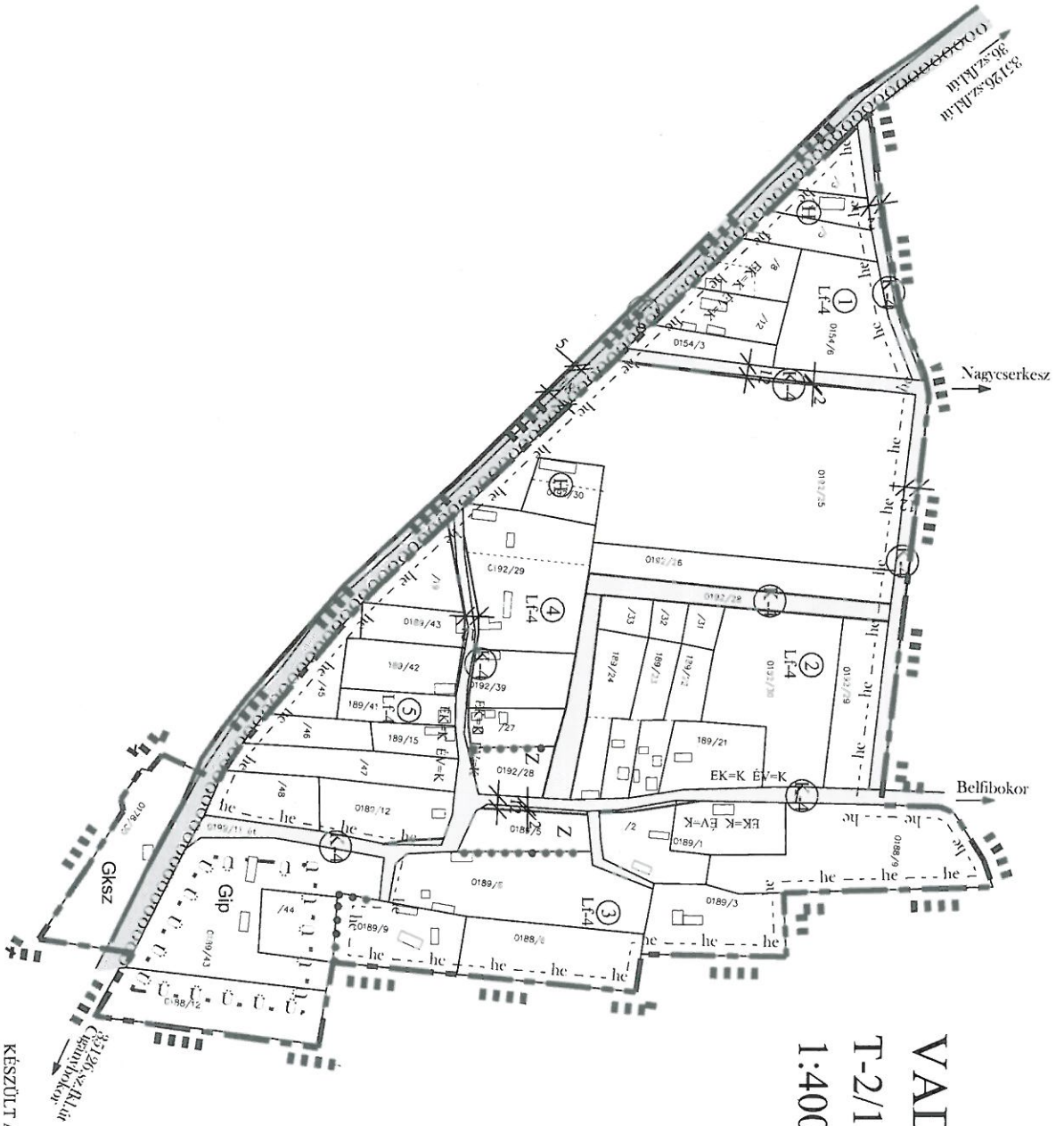
1:4000



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

	Megrendelő: NAGYCSERKESZ POLGÁRMESTERI HIVATAL	Tervezési szám: 4/2003
	Építés Megnevezése: NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	Dátum: 2005.09
Rész Megnevezése: NAGYCSERKESZ BOKORTANYÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Tervező: KISZTÓVICS L. GYŰLVÉSZLT.	Rajzszám: T-2/14
Nyiregyháza Széchenyi u.1	Méretarány: M=1:4000	Építész: GYŰLVÉSZINÉ



VADASBOKOR

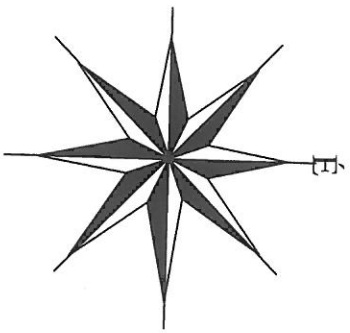
T-2/15

1:4000



JELMAGYARAZAT A T-2 JELŰ TERVEN!
 KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

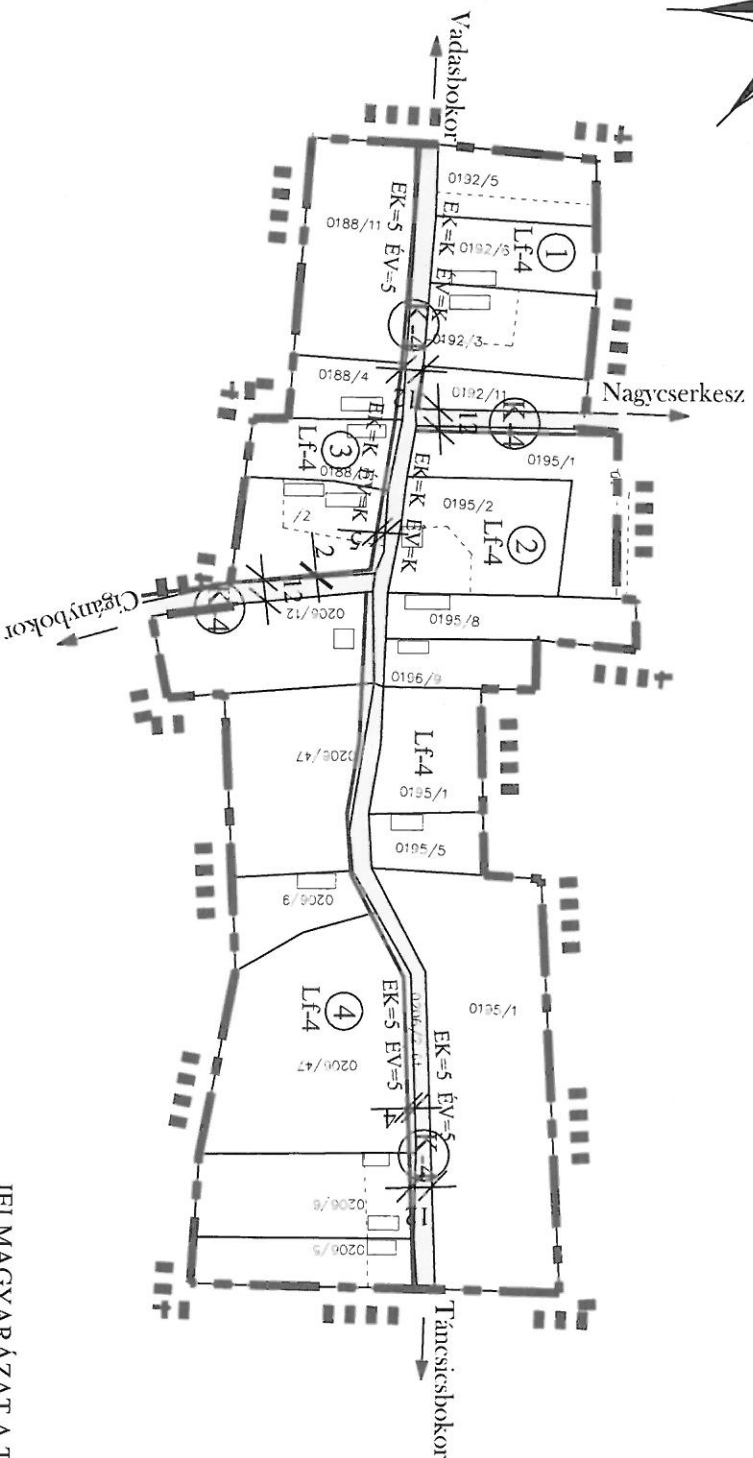
		Méremlépték: 1:4000	
Projekt címe: VADASBOKOR T-2/15		Projekt számja: T-2/15	
Projekt készítője: N. D. ...		Projekt dátuma: ...	
Projekt ellenőrzője: ...		Projekt státusza: ...	
Projekt leírása: ...		Projekt helye: ...	



BELFIBOKOR

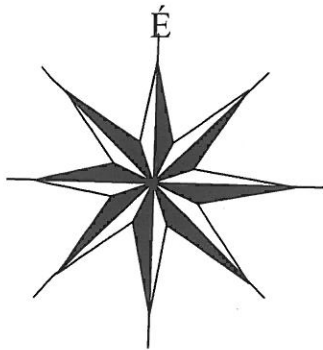
T-2/16

1:4000



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

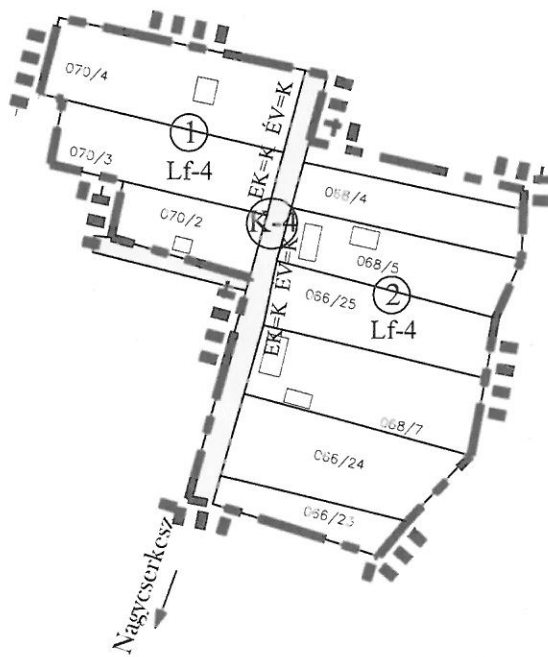
		HOK NEMZETI FÖLD- ÉS VÁROSÉPÍTÉSI HIVATAL	
Nyitányhaza Szekényhaza	Méretarány M=1:4000	Közigazgatási terület NAGYCSEKESZ POLGÁRMESTERI HIVATAL	Térképszám 4/2003
HOK T-2/16 STV/10/01/BT		Feladat megnevezése NAGYCSEKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	Dátum 2006.01
SZABÁLYOZÁSI TERVE		Készítők neve NAGYCSEKESZ BOKORTANÁK	Térkép típusa TRT
NYILVÁNSZÍNÉ		Szakszint KÉSZÜLT NYILVÁNSZÍNÉ	Részlet GYÖLVÉSZINÉ
M=1:4000		Építész GYÖLVÉSZINÉ	Részlet T-2/16



KIS PÚPOSHALOM

T-2/4

1:4000



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!

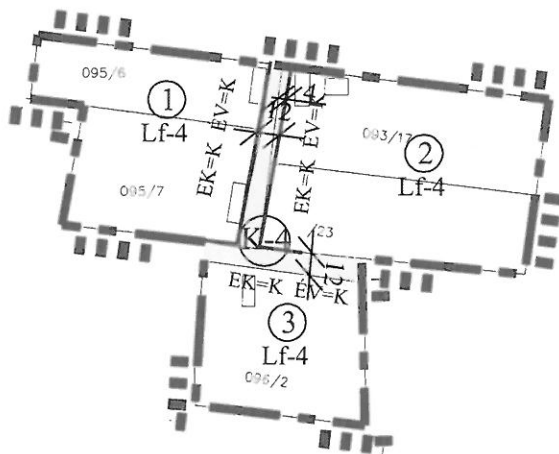
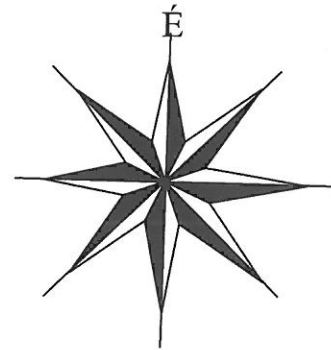
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

		Megrendelő: NAGYCSERKESZ POLGÁRMESTERI HIVATAL	Törzsszám: 4.2003
		Építész Megnevezése: NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	Dátum: 2006.01
ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Bt. Nyíregyháza Széchenyi u.1		Rajz Megnevezése: NAGYCSERKESZ BOKORTANYÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Tervfajta:TRT
		Méretarány: M=1:4000	Szerkesztők: KISZÉLOVICS L. GYÜLLYÉSZINÉ
			Rajzsám: T-2/4

NAGY PÚPOSHALOM

1:4000

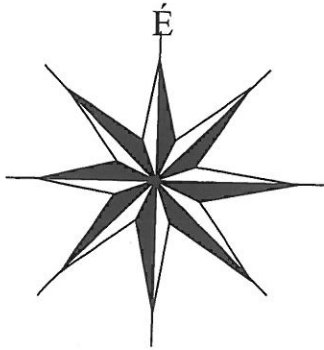
T-2/4a



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

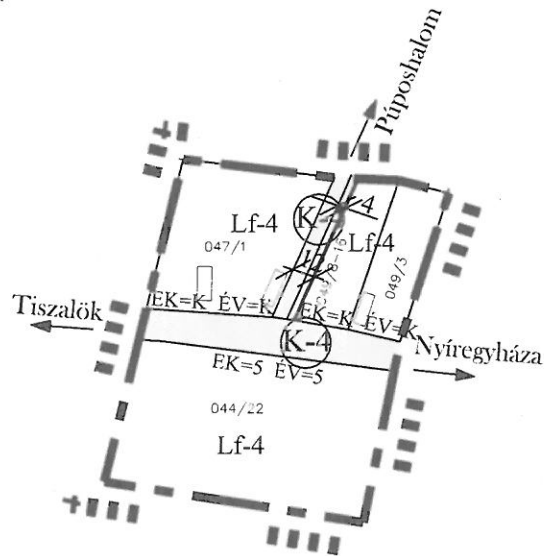
	Megrendelő: NAGYCSERKESZ POLGÁRMESTERI HIVATAL	Térvszám: 4/2003			
	Építés Megnevezése: NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	Dátum: 2006.01			
	Rajz Megnevezése: NAGYCSERKESZ BOKORTANYÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Tervrajza: TRT			
		Rajzsám: T-2/4a			
Nyiregyháza Széchenyi u.1	Méretarány: M=1:4000	Szerkesztő: GYŰLVÉSZINÉ	Építész: KISZFLOVICS I. GYŰLVÉSZIT.	Felvezető: GYŰLVÉSZINÉ	



BUNDÁSBOKOR

T-2/5

1:4000



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!

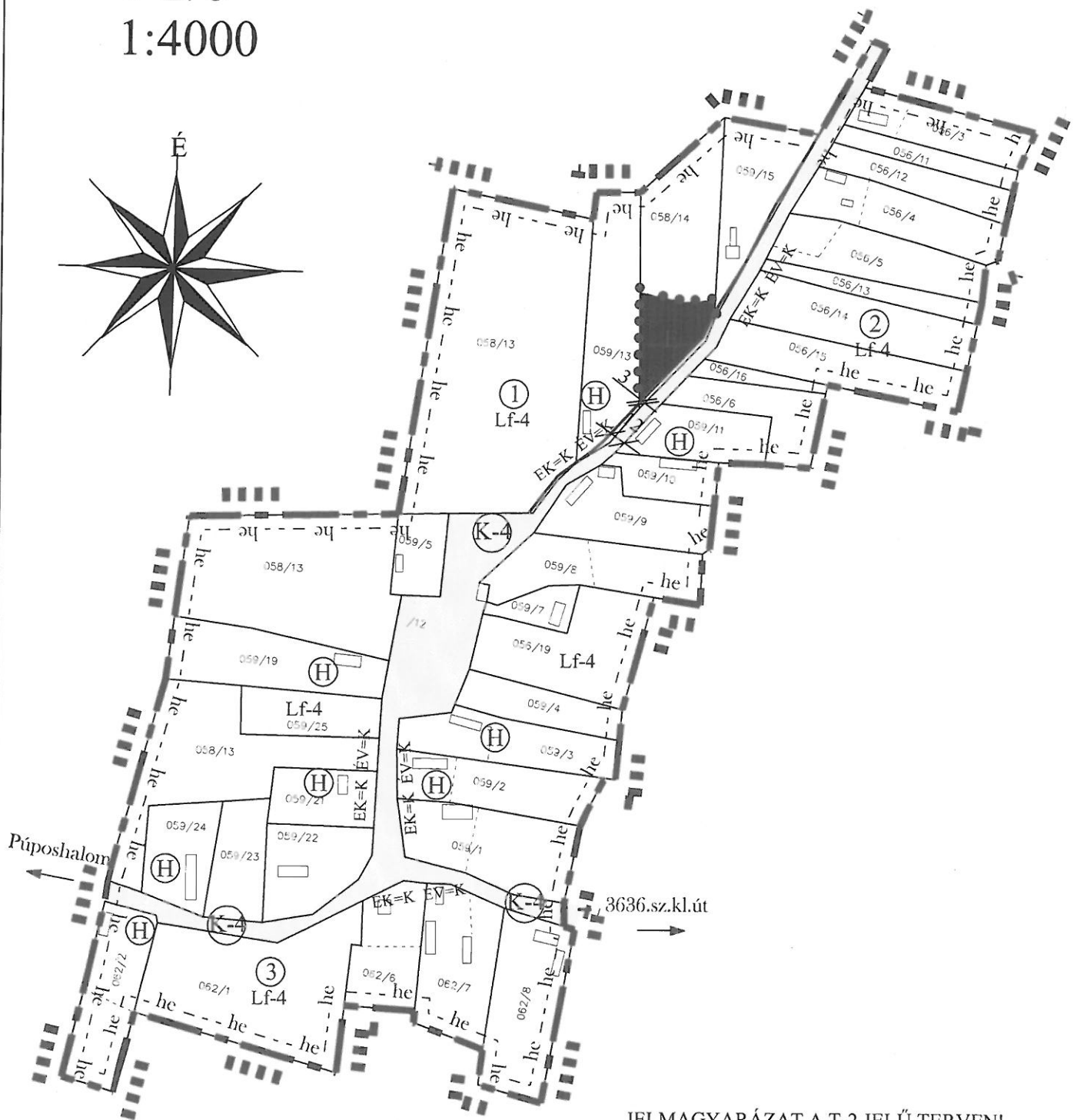
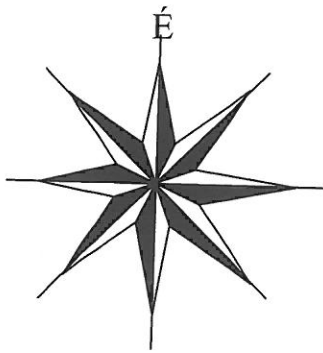
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

		Megrendelő: NAGYCSERKESZ POI GÁRMFESTERI HIVATAL	Törzsszám: 4/2003
		Eplítés Megnevezése: NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV	Dátum: 2006.01
NYÍREGYHÁZA SZÉCHENYI U. 1 M=1:4000		Rajz Megnevezése: NAGYCSERKESZ BOKORTANYÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	Felvétel: TRT
		Szerkesztő: GYÜLLVÉSZINÉ	Tervező: KISZFLOVICS I. GYÜLLVÉSZI T.
			T-2/5

HORVÁTHBOKOR

T-2/6

1:4000



JELMAGYARÁZAT A T-2 JELŰ TERVEN!

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

		Megrendelő: NAGYCSERKESZ POLGÁRMESTERI HIVATAL	Tervezési szám: 4/2003
		Építész Megnevezés: NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	Dátum: 2006.01
Építész Stúdió Bt. Nyíregyháza Szechenyi u.1		Rajz Megnevezés: NAGYCSERKESZ BOKORTANYÁK SZABÁLYOZÁSI TERVE	tervrajz: IRT
		Szerkesztő: GYÜLVÉSZINÉ	Tervező: KISZÉLOVICS IL GYÜLVÉSZI T.
Méretarány: M=1:4000			Rajzszám: T-2/6

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:2000

1	3	4
2	5	6

SZABÁLYOZÁSI JEL

1 TERÜLETFELHASZNÁLÁSI SZABÁLYOZÁS

- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER.

Gip IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz KERESK., SZOLGÁLTATÓ GAZD. TER.

ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL

2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL

3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS

4 MEGENGEDETT MAX. BEÉP. MÉRT. (%)

5 MEGENGEDETT MAX. ÉP. MAG. (m)

6 KIALAKÍTHATÓ MIN. TELEK TER. MÉRTEKE

Ⓚ-1 ORSZÁGOS FŐÚT

Ⓚ-2 ORSZÁGOS MELLÉKÚT

Ⓚ-3 HELYI GYŰJTŐÚT

Ⓚ-4 KISZOLGÁLÓ ÚT

O	30	SZ	40
	4,5		-9,5
			2000

Gip

SZ	30
Gksz	-7,5
	1000

Gksz

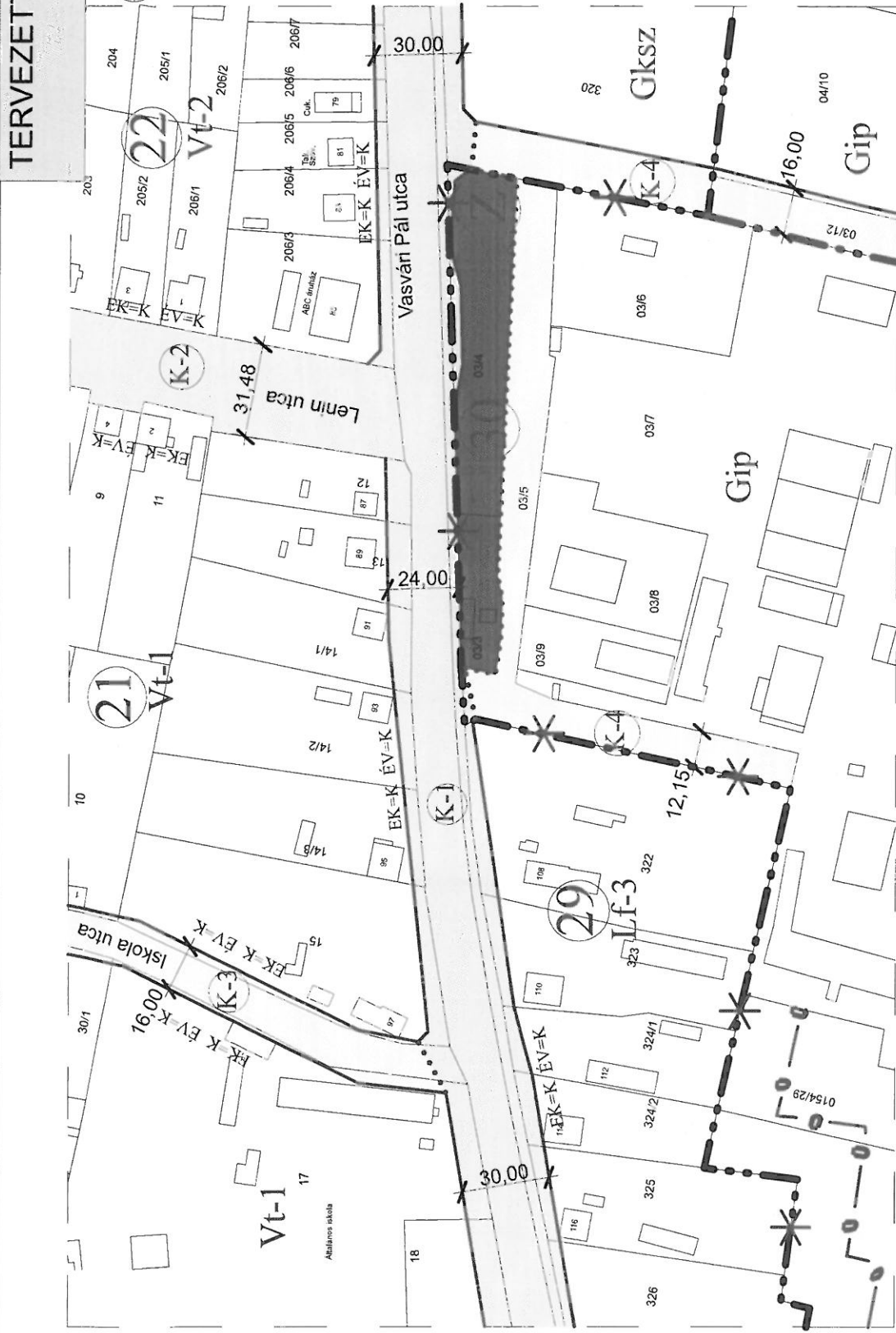
O	30
	4,5
	1000

Vt-2

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT
TERÜLET HATÁRA

Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG ONKORMÁNYZATA	TERVEZŐ: MOLNÁR ANDRÁS MÉRNÖK TIT/18-2598	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nagycsérkesz Község Településrendezési Terv	YEMERFELEŐS:
MEGBÍZÓ ELNÖKE: MOLNÁR ANDRÁS TIT/18-2598	TERVEZŐ ELNÖKE: MOLNÁR ANDRÁS MÉRNÖK TIT/18-2598	TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:	YEMERFELEŐS:
A rajz megnevezése: Tervezett szabályozási terv	Dátum: 2012. 10. hó	Törzsszám: 45/2012.	Rajzsztátus: T-2.b



EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

EK=..... ELŐKERT MÉRETE (m)

ÉV=..... ÉPÍTÉSI VONAL (m)

20,00 / SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

30 / TÖMBSORSZÁM

Az Étv. 9/A. § egyeztetési eljárás észrevételi által javítva!

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK:

MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR

MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
TERÜLET HATÁRA

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
M=1:4 000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET HATÁR
- ÜTSZÉLESÍTÉS
- KERÉKPÁRÚT
- VILLAGMOSELÓZTÓ HÁLÓZAT
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

9 Tombon belüli sorszám

SZABÁLYOZÁS

1	3	4
2	5	6

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZ. SZABÁLYOZÁS
- 2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRT (%)
- 5 MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (m)
- 6 MINIMÁLIS TERÜLET (m)

ORSZÁGOS MELLÉKÚT

LAKÓÚT, KISZOLGÁLÓÚT

VÉDENDŐ ÉPÜLET

I. RENDŰ KOZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET

II. RENDŰ KOZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET

ERDŐTERÜLET

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

VESZÉLYESSÉGI ÖVÖZETEK

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

NAGYCSERKESZ

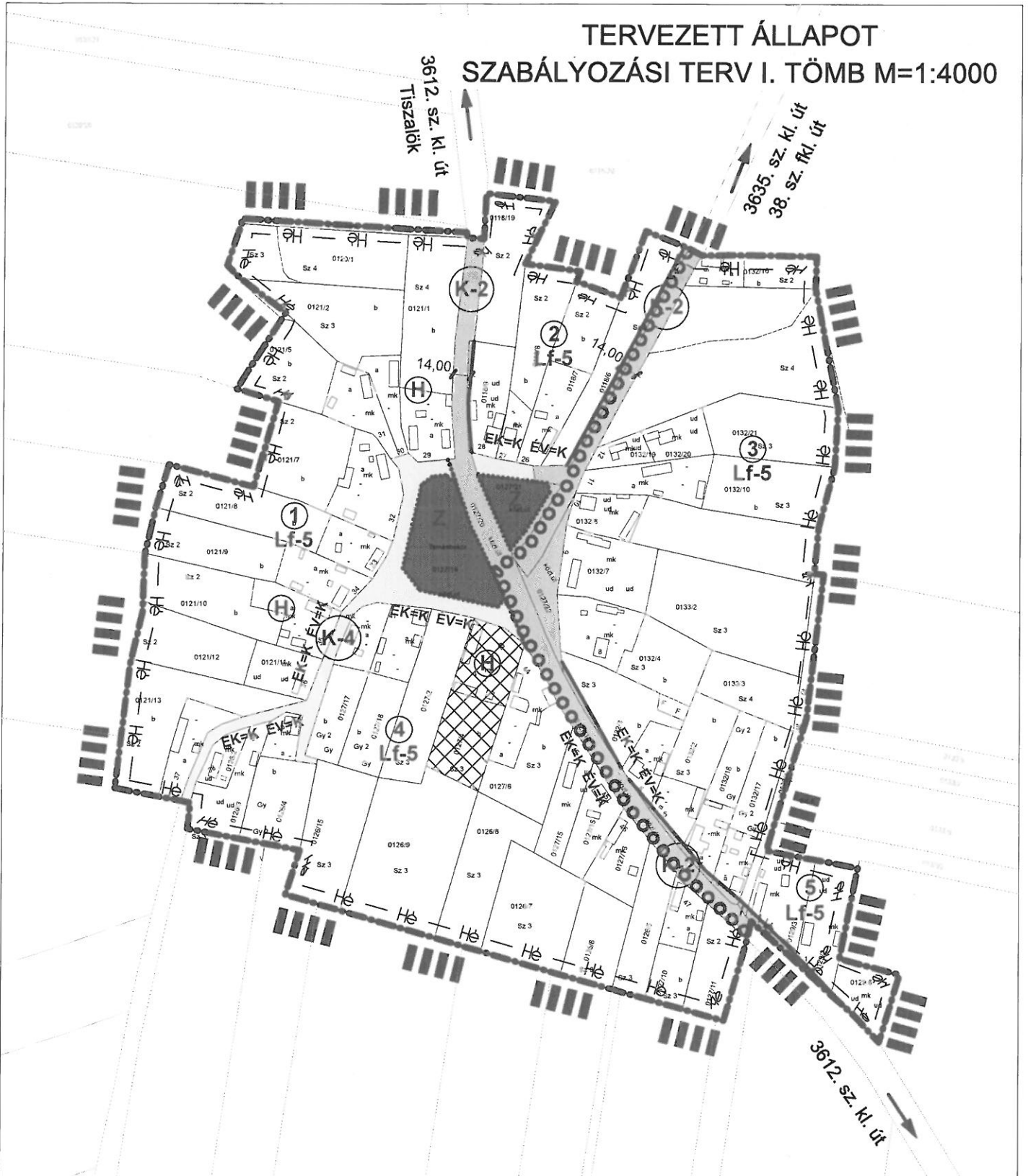
NAGYCSERKESZ




Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: NAGYCSERKESZ KÖZSÉG Önkormányzat	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv
TERVEZŐK: 	
Szilágyi Annamária okl. településmérnök TT 14-0005	
A rajz megnevezése: Tervezett állapot belterület szabályozási terv	Dátum: 2021.04.hó
Törzsszám: KE-21/3.	Rajzszám: T-3.b-B-III.

TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV I. TÖMB M=1:4000

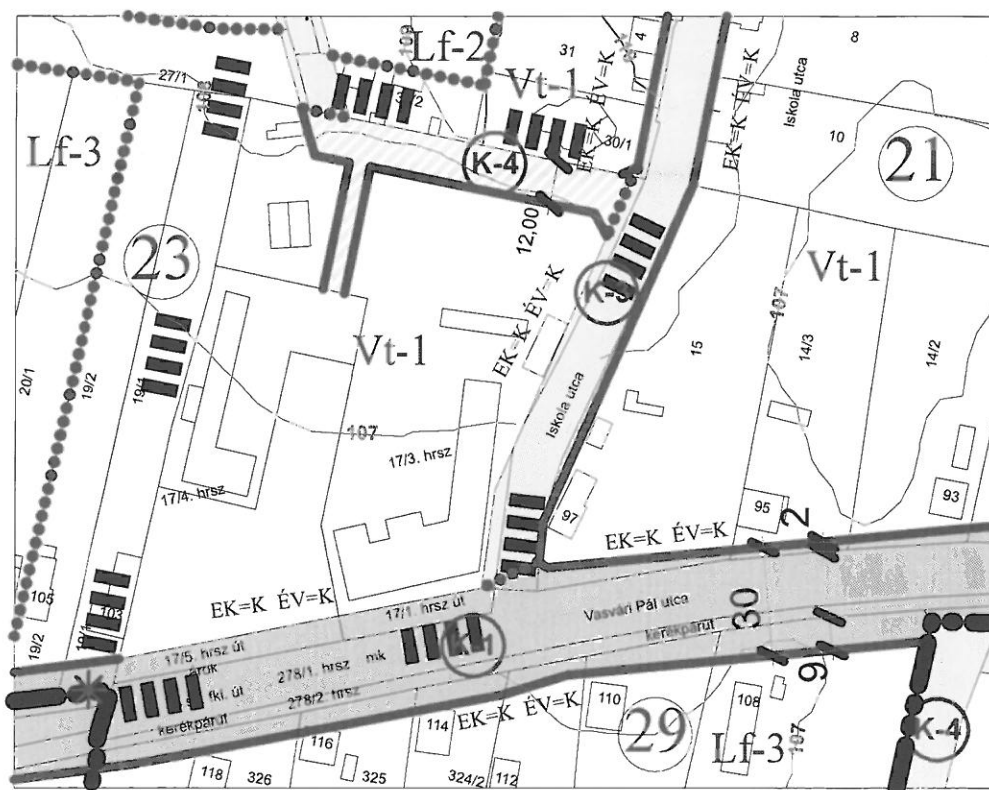


Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

		MÉGBÍZÓ: NAGYCSEKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE: Nagycserkesz Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:	TERVEZŐ:	SZERKESZTŐ:	FELELŐS:		
<i>Horváth András</i>	<i>Műcsán Gusztáv</i>	<i>Liskány Tamás</i>	<i>Tóth János</i>		
HORVÁTH ANDRÁS önk. településrendezési Tervező Iroda TIT: 09-5596		MŰCSÁN GUSZTÁV önk. közlekedésmérnök K1-6118-0200		LISKÁNY TAMÁS FAZEKASNÉ JANCOSKÓ SZUSZ ANNA építőképviselő köz. tervező	
A rajz megnevezése: Tervezett állapoti szabályozási terv		Dátum: 2013.07.06	Törzsszám: 1/2013.	Rajzszám: T-3.b-l.	

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

II. TÖMB M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELMEK

EK=.....	ELŐKERT MÉRETE (m)
ÉV=.....	ÉPÍTÉSI VONAL (m)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÚTSZÉLESÍTÉS
	TÖMBSORSZÁM

SZABÁLYOZÁS

	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
2	ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
3	BEÉPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
4	MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MÉRTÉKE (%)
5	MEGEGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSSÁG (m)
6	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEK TERÜLET MÉRETE
	ORSZÁGOS FŐÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	KISZOLGÁLÓ ÚT

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Lf-2		30		MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	4,5	900		
Lf-3		30		MAGÁNÚT
	4,5	1500		
Vt-1	SZ	40		
	-7,5	K		

MEGBÍZÓ:
NAGYCSERKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:
MÁROSIAN ANDREA
ok. településmérnök
TTA 020608

TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:
Tervezett szabályozási terv

TERVEZÉS MEGNEVEZÉSE:
Nagycserkesz Község Településrendezési Terv

TERVEZŐ:
KULCSÁR GUSZTÁV
ok. községmérnök
K/01/18-0300

SZERKESZTŐ:
LISKÁNY TAMÁS
ÉPÍTŐMÉRNÖK
NEM. LEVEZÉS

FELELŐS:
LISKÁNY TAMÁS
ÉPÍTŐMÉRNÖK
NEM. LEVEZÉS

Dátum: 2013.07.06
Törzsszám: 1/2013.
Rajzsám: T-3.b-II.

NAGYCSERKESZ

NAGYCSERKESZ



TERVEZETT ÁLLAPOT SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET M=1:8 000

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI HATÁR
- BÉEPÍTETT ÉS BÉEPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLEVŐ TERVEZETT

- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZET HATÁR
- ÚTSZÉLESÍTÉS
- KERÉKPÁRÚT
- IVÓVÍZ GERINCVEZETÉK
- VILLAMOSELŐSZTŐ HÁLÓZAT
- KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

SZABÁLYOZÁS

1	3	4
2	5	6

- 1 TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZ. SZABÁLYOZÁS
- SZÁNTÓ
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- GAZDASÁGI ERDŐ
- 2 ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JEL
- 3 BÉEPÍTÉSI MÓD SZABÁLYOZÁS
- 4 MEGEGEDETT LEGNAGYOBB BEÉP. MÉRT (%)
- 5 MEGEGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY MAG. (m)
- 6 MINIMÁLIS TERÜLET (m)
- ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- MEZŐGAZDASÁGI KISZOLGÁLÓÚT
- I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ TERÜLET
- II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI CÉLŰ TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ:

NAGYCSERKESZ KÖZSÉG
Önkormányzat

A MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Nagycserkesz Község
Településrendezési Terv

TERVEZŐK:

Szilágyi
Annamária
okl. településmérnök
TT 14-0005

A rajz megnevezése:
Tervezett állapot külterület szabályozási terv

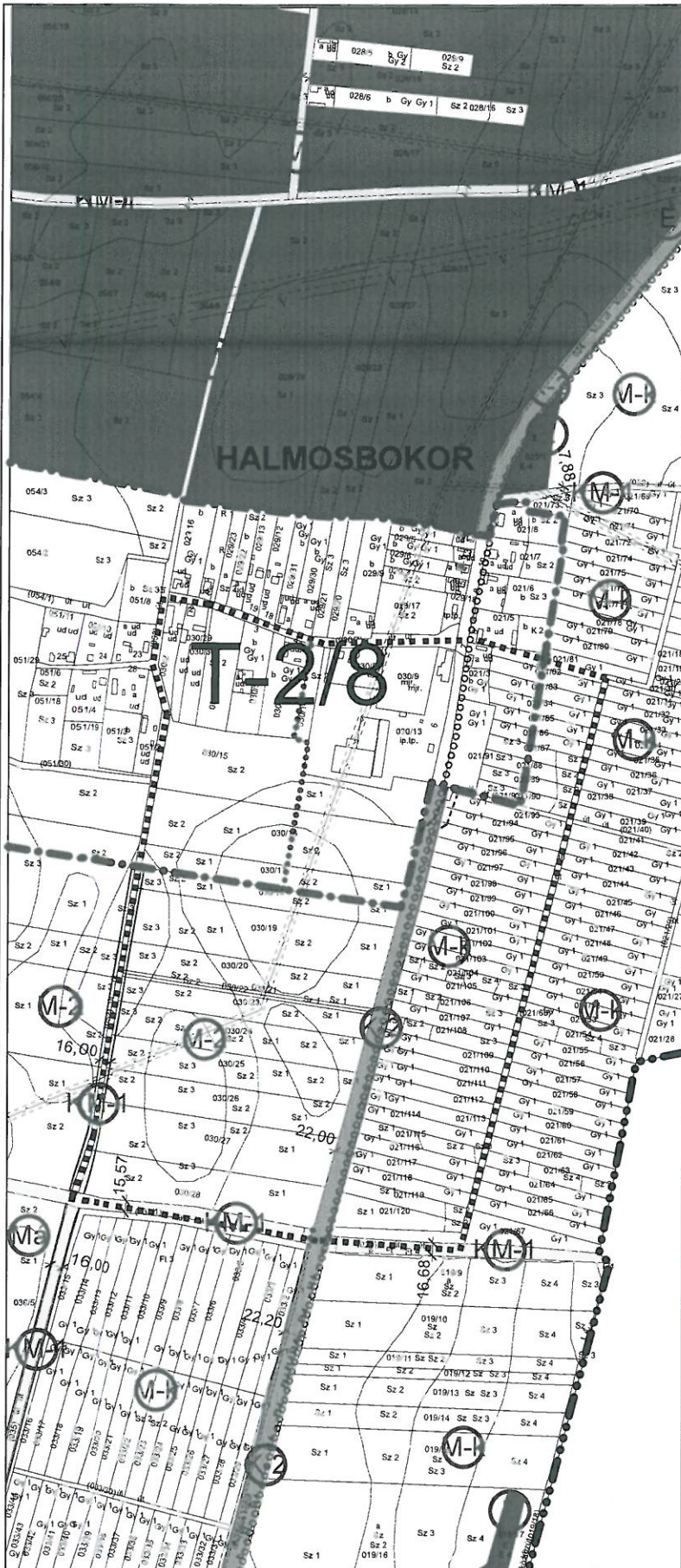
Dátum:
2021.04.hó

Törzsszám:
KE-21/3.

Rajzszám:
T-3.b-K-III.

VESZÉLYESSÉGI ÖVZETEK

- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
- 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna



NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
-----	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
-----	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
-----	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG- TERÜLET HATÁRA
EGYÉBB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
-----	HELYI ÉRTEKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
EK	EL- KERT MÉRETE (m)
EV	ÉPÍTÉSI VONAL (m)
16	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
20	ÜTSZÉLESÍTÉS
17	TOMBSORSZÁM
*	MEGSZUNTET- JEL
-----	EL- VÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELTE TERÜLET
-----	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

Az Étv. 9.§(3) bekezdése szerint javítva!
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ	P-ART Stúdió Kft	DÁTUM	2010.03.10
MEGBÍBÓ	Nyíregyháza, Legyező u. 79/3	A munka megnevezése:	
	Nagycsanak Község Palgármesteri Hivatal	Nagycsanak Településrendezési Terv	
TERVEZŐK	VERES ISTVÁN adatok felismerése TT-1-15-0122/2007	KULCS: P. GUSZTÁV adatok felismerése N. K. (1-15-0300)	Rajzszám: T-4-b
A rajz megnevezése: Szabályozási terv	Lépték 1:2000	Torzszám	Rajzszám: T-4-b

NAGYCSERKESZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZETI, ÖVEZETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG- TERÜLET HATÁRA
EGYÉBB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	EL- KERT MÉRETE (m)
	ÉPÍTÉSI VONAL (m)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
	ÜTSZÉLESÍTÉS
	TOMBSORSZÁM
	MEGSZÜNTET- JEL
	EL- VÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

Az Étv. 9.§(3) bekezdése szerint javítva!
Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ	P-ART Stúdió Kft	DÁTUM	2010.03.hó
MÉGJELŐ	Nyíregyháza, Legyező u. 78/3	A munka megnevezése:	
TERVEZ. K.	Nagycserkesz Község Polgármesteri Hivatal	Nagycserkesz Településrendezési Terv	
A rajz megnevezése	VERES ISTVÁN ad. építkezéseinek TT-1-15-0125/2001	KULCSFELMÉRŐK sz. Készítők: N. K. I-1715-0230	
Szabályozási terv	Lépték 1:2000	Törzsszám	Rajzszám T-4/b

