

**Nagycserkesz község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**7/2010 (IV.23.)**

**Önkormányzati rendelete**

**A település Helyi Építési Szabályzatának, és a hozzá tartozó Szabályozási Terv  
módosításáról**

Nagycserkesz Község Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §. (3) bekezdése szerinti hatáskörben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdése szerinti jogkörben, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló, módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve, az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

- 1) Az 1.§. (3) bekezdése hatályon kívül helyezve.

A rendelet hatálya

(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ.) területi hatálya Nagycserkesz Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) E kör alaprendelete a 253/1997. (XII.20) Korm rendelet.

(3) A település közigazgatási területén építési telket és területet alakítani, területet felhasználni, épületet, építményt bontani, építeni, átalakítani, felújítani, e tevékenységekre hatósági engedélyt adni, a (2) bekezdésében meghatározott alaprendelet, valamint az 4/2003 törzsszámú Településrendezési Terv szabályozási tervei (T-2, T-2/1- T-2/18, T-3, T-4/b) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(4) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

**2.§.**

- (1) Az 4.§. (5) bekezdése hatályon kívül helyezve.

**3.§.**

- (1) A 28.§. (2) bekezdése hatályon kívül helyezve.

4.§.

(1) A 19.§. (3) bekezdése kiegészítése.

„A szabályozási terven megjelölt zöldterületi funkció: közpark, (Z) övezeti jellel. A szabályozási terv szerinti közpark területen pihenőhely, gyermekjátszóter és **vendéglátó célú épület** elhelyezhető.”

5.§.

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

Ez a rendelet a kihirdetéstől számított 60. napon lép hatályba.

E rendelet a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.



Polgármester

Jegyző